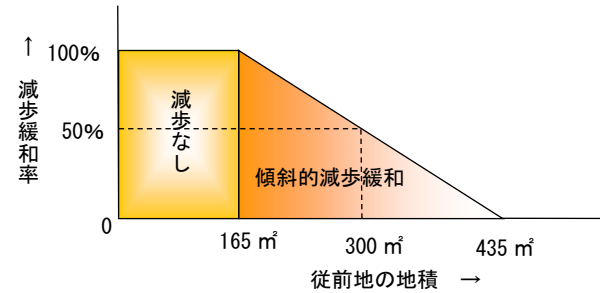


# 事業の概要

**事業名称** 福生都市計画事業 羽村駅西口土地区画整理事業（施行者：羽村市）  
**都市計画決定** 平成10年3月20日 東京都告示第283号  
**事業計画決定** 平成15年4月14日（認可） 平成15年4月16日（公告）  
 <<第3回変更>> 令和元年5月20日（公告）  
**施行期間** 平成15年度（平成15年4月）から令和18年度（令和19年3月）まで  
**施行面積** 約42.39ha  
**減歩率** 21.75%（公共減歩率21.47%、保留地減歩率0.28%）

## 減歩の軽減 …… 小規模宅地の取扱い

土地の利用状況を踏まえ、165㎡（約50坪）以下の宅地については減歩を行わず、また、165㎡を超える宅地については、435㎡（約130坪）未満の宅地について傾斜的に減歩を緩和しています。



## 整理前後の地積

種別	施行前	割合	施行後	割合
公共用地（道路）	69,119.09㎡	16%	125,296.36㎡	30%
公共用地（公園）	—㎡	—%	16,567.12㎡	4%
公共用地（緑地）	—㎡	—%	3,423.00㎡	1%
計	69,119.09㎡	16%	145,286.48㎡	35%
宅地	331,364.63㎡	78%	277,677.16㎡	65%
保留地	—㎡	—%	1,000.00㎡	0%
測量増	23,479.92㎡	6%	—㎡	—%
総計	423,963.64㎡	100.00%	423,963.64㎡	100.00%

## 資金計画

総事業費		436億円			
内訳	(収入)		(支出)		
	国庫補助金	8,483,600千円(19%)	道路等整備費	4,345,000千円(10%)	
	都補助金・交付金	12,836,684千円(29%)	建物等移転・移設費	29,132,000千円(67%)	
	市費	22,046,716千円(51%)	調査設計費	5,697,000千円(13%)	
	保留地処分金	233,000千円(1%)	その他費用	4,426,000千円(10%)	
計	43,600,000千円(100%)	計	43,600,000千円(100%)		

## 羽村駅西口土地区画整理事業に関する問い合わせ

- 事業計画、資金計画、その他事業全般に関すること  
区画整理総務課【市役所内】 042-555-1111 内線280、281
- 工事、移転、土地の取得・管理等に関すること  
区画整理推進課【羽村駅西口土地区画整理事務所内】 042-570-7474
- 羽村市公式サイト <http://www.city.hamura.tokyo.jp/>

羽村駅西口土地区画整理事務所



# 羽村駅西口土地区画整理事業

人と環境にやさしいまちづくり

## 総合的なまちづくり

羽村駅西口土地区画整理事業は、道路・公園などの整備のみならず、安全性、快適性、利便性に優れ、コミュニティや景観にも配慮した総合的なまちづくりを目指します。

### 1 安全性に配慮したまちづくり

災害に強い安全なまちを目指します。

### 2 福祉に配慮したまちづくり

子どもから高齢者まで誰もが安全で快適に暮らせるまちを目指します。

### 3 コミュニティーに配慮したまちづくり

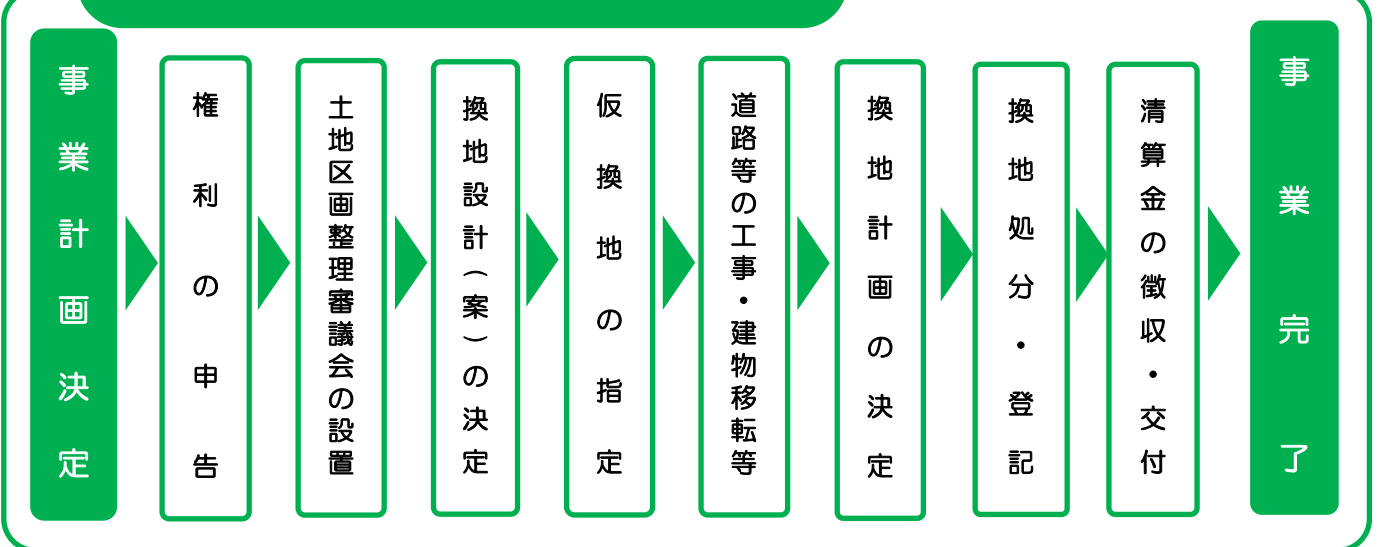
交流ある日常生活が実感できるまちを目指します。

### 4 景観に配慮したまちづくり

人と自然が調和した景観の良いまちを目指します。



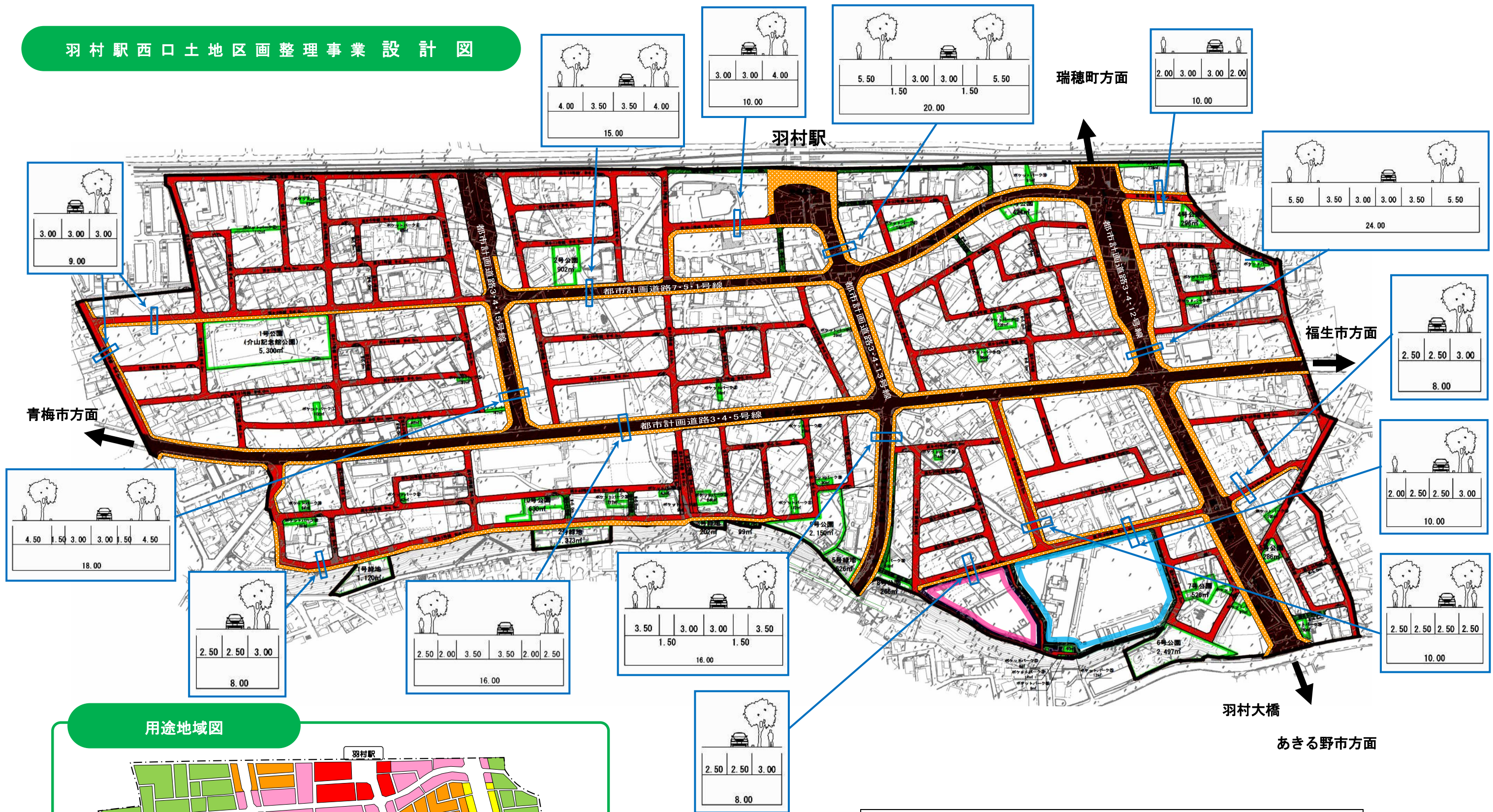
## 基本的な事業の流れ（事業計画決定以降）



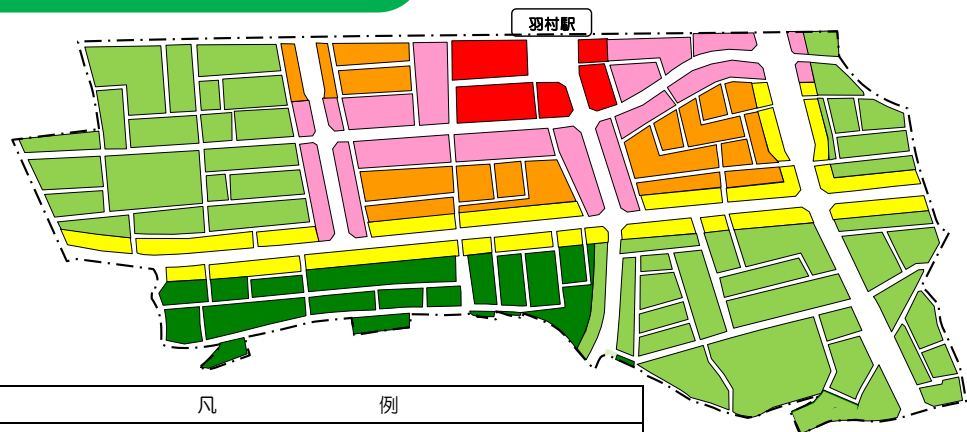
羽村市

令和元年5月

# 羽村駅西口土地整理事業設計図



## 用途地域図



凡 例	
第一種低層住居専用地域	第一種住居地域
第一種中高層住居専用地域	近隣商業地域
第二種中高層住居専用地域	商業地域

※ 用途地域の見直しに合わせて地区計画を策定し、建築物等の規制・誘導を図ります。

## 凡 例

施行地区界	都市計画道路
公園・緑地	区画道路
小学校	特殊道路
墓地	歩道整備 ※1

※1 地区内を安全に安心して歩行し散策できるよう、歩道のループ化（連結）を進めます。