

指定管理者制度導入施設の実績評価表

対象年度	令和 7 年度	所管課	産業振興課
------	---------	-----	-------

1 基本情報

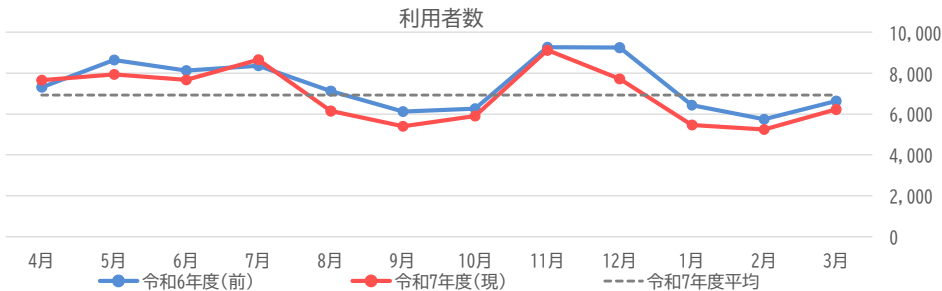
施設の名称	羽村市農産物直売所					
募集方法	公募		指定期間	令和5年4月1日～令和9年3月31日		
指定管理者	名称	西多摩農業協同組合・羽村市農産物直売所出荷者の会				
	所在	羽村市羽東1-5-1				
管理運営体制	常勤職員	1人	非常勤職員	5人	合計	6人

2 利用実績等

(1) 利用者数

(単位：人・件)

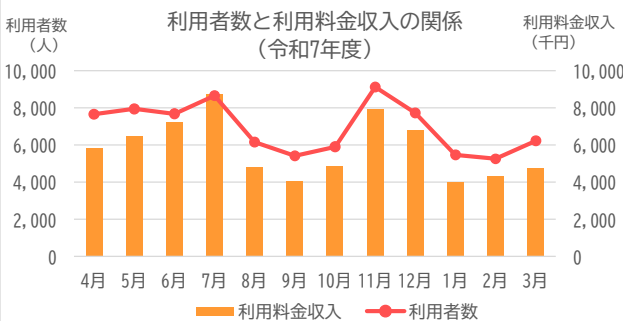
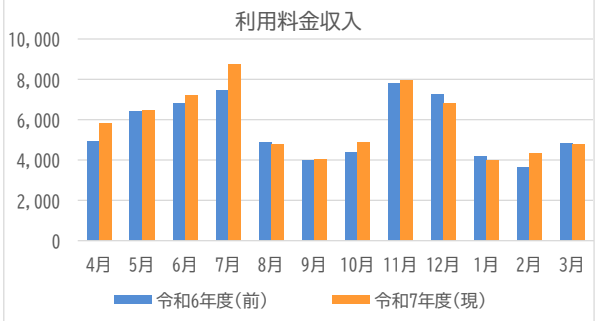
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	前年度比	月平均
令和6年度(前)	7,323	8,648	8,129	8,367	7,126	6,127	6,261	9,266	9,254	6,435	5,746	6,629	89,311		7,442.6
令和7年度(現)	7,654	7,940	7,675	8,660	6,145	5,408	5,898	9,119	7,727	5,469	5,249	6,222	83,166	-6.9%	6,930.5
増減要因	相続による農地の減少及び生産者の高齢化に伴い、出荷量の減少が続いている。その結果、農産物が売り切れていて購入したい品物がないことから、何も購入せず帰ってしまう方が増えたことによる。														



(2) 販売高

(単位：千円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	前年度比	月平均
令和6年度(前)	4,916	6,396	6,809	7,468	4,908	4,013	4,391	7,823	7,243	4,184	3,671	4,820	66,642		5,553.5
令和7年度(現)	5,829	6,487	7,240	8,757	4,793	4,061	4,888	7,937	6,793	4,016	4,330	4,776	69,907	4.9%	5,825.6
増減要因	相続による農地の減少及び生産者の高齢化に伴い、出荷量の減少が続いていることから、販売点数は減少しているが、令和7年4月以降、単価を引き上げたことにより販売額は増加した。														



3 収支実績等

(単位：千円)

(1) 指定管理者の収支決算

	令和6年度(前年決算)	構成比	令和7年度(現年決算)	構成比	令和8年度(翌年予算)	構成比	備考
収入	指定管理料	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%		
	利用料金	8,290 50.4%	9,358 48.8%	13,500 77.5%			
	その他	8,173 49.6%	9,831 51.2%	3,921 22.5%			
	合計	16,463	19,189	17,421			
支出	人件費	12,697 77.1%	15,199 79.2%	13,345 76.6%			
	事務費	189 1.1%	188 1.0%	210 1.2%			
	事業費	20 0.1%	219 1.1%	100 0.6%			
	管理費	2,979 18.1%	3,011 15.7%	3,200 18.4%			
	市への納付金	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%			
	その他	578 3.5%	572 3.0%	566 3.2%			
	合計	16,463	19,189	17,421			
収支差額	0	0	0				
増減要因	収入については、売上げ額が目標に達していないことから、その他収入として、JAにしたまが差額を補填している。			収入のその他については、全額西多摩農業協同組合からの赤字補填分となっており、令和5年度と比べ職員の配置人数や勤務体制の変更を行うなど、運営体制等を少しずつ見直し、赤字補填の削減につなげている。			

(2) 施設運営に要する市の財政支出（委託料等指定管理者への委託・補助金を除く）

区 分	令和6年度(前年決算)	令和7年度(現年決算)	令和8年度(翌年予算)	備考
需用費	0	0	0	
役務費	16	16	17	火災保険料
委託料	0	0	0	
使用料及び賃借料	439	439	439	駐車場賃借料
負担金、補助及び交付金	0	0	0	
工事請負費	0	0	0	
公益財産購入費	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	
合計	455	455	456	

4 業務評価

(1) サービス向上策

事業提案内容 (令和4年10月時点)	定期的な特売の実施、季節の野菜の試食会、活力市（朝顔・ほおずき市、だるま市）への協力、適正な価格での農産物の販売		
指定管理者が実施したサービス向上策		その効果	
季節野菜の試食会の実施、2割引きセールの実施、歳末大売出しの実施、ポイントカード活用による販売促進、子ども食堂への野菜提供、福祉まつりでの農産物チャリティ		地場野菜等の販売促進に向けて、各イベントを実施することで、売上げの向上につなげるとともに、消費者に対し、地場野菜は新鮮で安全・安心した野菜だということを認識していただいた。	

(2) 自主事業

事業提案内容 (令和4年10月時点)	農薬の適正使用の徹底・生産履歴記帳への取組、特売の実施、講習会や消費者との交流事業の実施、特産品や加工品の開発
指定管理者が実施した自主事業	生産履歴記帳のための個別指導、土壌診断・放射性物質検査の実施、ポイントカード活用による販売促進、子ども食堂への野菜提供、出張販売の実施、七夕飾りやキッチンカー出店による集客、職場体験の受入、品薄解消のための仕入品販売

(3) 利用者アンケートの結果

実施期間	令和7年4月1日～令和8年3月31日	回答数	2
利用者の主な意見	・この野菜はおいしい。 ・以前に比べ、店内がきれいになり、他産地の農産物も手に入り、楽しく買い物ができます。手作り品や干芋もおいしいです。		
具体的な対応状況	特になし		

(4) 管理運営の状況の評価

項 目	所管課の評価・意見	評価
施設の目的に沿った管理運営	市内農業者に販売の場を提供し、農業振興を図るとともに、生産履歴の記録を行い、環境に即した農業を展開し、消費者に「安全・安心」な農産物を提供している。	B
平等な利用の確保	市内外問わず、全ての来客者に対し、商品の購入や駐車場の利用について、平等な利用の確保に努めている。また、出荷量が減少していることから、新たな出荷者を掘り起こす取組を進めている。	B
利用者サービス向上の取組み	季節野菜の試食会の実施、2割引きセールの実施、歳末大売出しの実施、ポイントカード活用による販売促進、子ども食堂への野菜提供、仕入品の提供開始	B
収支状況及び経費削減	職員の配置人数や勤務体制の変更を行うなど、運営体制等を少しずつ見直し、支出の削減につなげた。	C
職員・管理体制	店長1人・パート5人 ※人員が必要になる繁忙期には、西多摩農業協同組合の担当が手伝いを行っている。	B

※結果欄の記載

- A（優 良）：仕様書等の内容を上回る成果があり、優れた管理運営が行われている。
 B（良 好）：概ね仕様書等の内容どおりの成果があり、適正な管理運営が行われている。
 C（課題有）：仕様書等の内容を一部下回る内容があり、更なる工夫・努力が必要である。
 D（要改善）：管理運営が適正に行われたとは認められず、改善が必要である。

5 問題・課題等

今後の問題・課題	解決のための対応策
・端境期における商品の減少 ・農家の減少や高齢化による出荷量の減少 ・利用料金の減少による経営の硬直化 ・その他収入として西多摩農業協同組合からの赤字補填が恒久化している。	・東京都と連携し、端境期対策に取り組むとともに、仕入品を増やしていく。 ・農家の出荷量を増やすため、生産性の向上や作業の簡素化、低利用農地の貸借などを進める。 ・新たな自主事業を促し、来客数や出荷量の増加、利便性の向上などを目指す。