

35. 公共下水道(汚水)の普及状況の推移

各年4月1日～3月31日

年 度	供用開始面積		供用開始区域内 水洗化普及率
	面 積	率	
昭和63年度	765.5 ha	96.4 %	95.5 %
平成元	765.5	95.8	96.8
2	765.5	95.8	97.8
3	765.5	95.8	98.2
4	768.0	96.1	98.6
5	768.0	90.8	98.9
6	785.7	92.9	99.0
7	785.7	92.9	99.2
8	785.7	92.9	99.3
9	785.7	92.9	99.5
10	785.7	92.9	99.6
11	785.7	92.9	99.6
12	796.7	93.2	99.6
13	796.7	93.2	99.7
14	796.7	93.2	99.7
15	796.7	93.2	99.7
16	796.7	93.2	99.7
17	796.7	93.2	99.8

下水道課資料

※ 下水道認可区域 854.48 ha(平成15年度末～)

36. 公共下水道管きよ整備状況の推移

各年4月1日～3月31日

(単位:m)

年 度	汚 水 管	雨 水 管	年 度	汚 水 管	雨 水 管
昭和48～ 58年度	130,858	10,639	7	629	1,452
59	18,729	120	8	65	30,383
60	10,027	1,131	9	180	397
61	4,628	2,553	10	114	437
62	844	941	11	226	128
63	1,979	2,293	12	67	70
平成元	1,237	1,399	13	142	0
2	2,336	2,221	14	248	0
3	666	873	15	675	493
4	1,039	1,267	16	260	973
5	1,406	871	17	598	1,122
6	1,684	1,078	総延長	178,637	60,841

※ 平成8年度雨水管延長は、事業認可区域拡張に伴う在来管を含む。

下水道課資料

37. 上水道給水人口、給水戸数及び配水量の推移

各年4月1日～3月31日

年 度	給水人口	給水戸数	配 水 量				
			総 量	自己水	都購入費分	1日平均	1日1人平均
	人	戸	m ³	m ³	m ³	m ³	l
平成6年度	55,259	20,616	8,373,137	7,748,337	624,800	22,940	415
7	55,385	20,798	8,464,327	8,002,727	461,600	23,127	418
8	55,710	21,125	8,336,870	8,193,770	143,100	22,841	410
9	55,831	21,365	8,345,230	8,178,330	166,900	22,864	410
10	56,336	21,854	8,193,910	8,073,110	120,800	22,449	398
11	56,835	22,343	8,112,040	8,055,240	56,800	22,164	390
12	56,581	22,460	7,948,350	7,787,150	161,200	21,776	385
13	56,542	22,669	7,830,290	7,498,090	332,200	21,453	379
14	56,623	23,018	7,845,970	7,335,970	510,000	21,496	380
15	57,158	23,461	7,733,640	7,223,640	510,000	21,130	370
16	56,920	23,584	7,603,800	7,578,800	25,000	20,832	366
17	57,133	23,878	7,586,620	7,586,620	0	20,785	364

水道課資料

38. 種類別道路の延長及び面積の推移

各年4月1日現在

年次	総数		国道		都道		市道		公団	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成6年	160,491	1,268,669	428	10,556	16,632	275,480	143,431	982,633		
7	160,882	1,271,406	428	10,556	16,502	274,227	143,952	986,623		
8	162,815	1,288,203	428	10,556	16,502	274,227	145,885	1,003,420		
9	163,422	1,297,211	428	10,556	16,502	274,227	146,492	1,012,428		
10	162,695	1,298,593	428	10,556	16,502	274,227	145,765	1,013,810		
11	162,980	1,302,048	430	10,556	16,502	274,227	146,048	1,017,265		
12	162,854	1,300,450	430	10,556	16,345	271,650	146,079	1,018,244		
13	162,970	1,303,574	430	10,556	16,461	273,864	146,079	1,019,154		
14	163,165	1,307,320	430	10,556	16,461	273,864	146,094	1,019,570	180	3,330
15	163,213	1,308,895	430	10,556	16,461	273,864	146,142	1,021,145	180	3,330
16	163,545	1,311,838	430	10,556	16,461	273,864	146,474	1,024,088	180	3,330
17	163,701	1,312,799	430	10,556	16,461	273,864	146,630	1,025,049	180	3,330
18	163,646	1,313,071	430	10,556	16,461	273,846	146,575	1,025,321	180	3,330

※ 道路現況調査(ただし、国道、都道、公団については、東京都道路現況調査)

39. 車道幅員別内訳の推移

各年4月1日現在

区分	総数	規格改良済				未改良	
		19.5m以上	13.0m以上	5.5m以上	5.5m未満		
平成7年度	延長(m) 面積(m ²)	160,882 1,271,406	853 27,438	4,419 105,922	51,939 631,836	63,405 365,937	40,266 140,273
8	延長(m) 面積(m ²)	162,815 1,288,203	798 24,807	4,444 108,091	51,780 633,184	67,200 387,702	38,593 134,419
9	延長(m) 面積(m ²)	163,422 1,297,211	789 24,647	4,479 108,688	52,449 640,586	67,643 390,513	38,062 132,777
10	延長(m) 面積(m ²)	162,695 1,298,593	787 24,523	4,456 108,197	53,278 647,577	66,440 386,594	37,734 131,702
11	延長(m) 面積(m ²)	162,980 1,302,048	799 24,772	4,458 108,196	53,464 650,253	66,493 386,924	37,766 131,903
12	延長(m) 面積(m ²)	162,854 1,300,450	799 24,772	4,458 108,215	53,320 648,391	66,512 387,005	37,765 132,067
13	延長(m) 面積(m ²)	162,970 1,303,574	800 24,773	4,642 112,014	53,125 645,760	66,890 389,425	37,513 131,602
14	延長(m) 面積(m ²)	163,165 1,307,320	800 24,772	4,822 115,344	53,120 645,722	66,900 389,524	37,523 131,958
15	延長(m) 面積(m ²)	163,213 1,308,895	800 24,772	4,826 115,390	53,425 648,560	66,586 387,657	37,576 132,516
16	延長(m) 面積(m ²)	163,545 1,311,838	800 24,772	4,826 115,391	53,489 649,659	66,781 388,898	37,649 133,118
17	延長(m) 面積(m ²)	163,701 1,312,799	800 24,772	4,826 115,391	53,467 649,549	66,823 389,202	37,785 133,885
18	延長(m) 面積(m ²)	163,646 1,313,071	817 25,315	4,823 115,319	53,413 649,167	66,813 389,116	37,780 134,154

※ 道路現況調査(ただし、国道、都道については、東京都道路現況調査)

40. 土地利用の推移

(単位:ha)

年次	総面積	宅地	田	畑	山林	原野	市道路面積	市有土地	その他
昭和40年	979.0	307.4	8.9	336.6	110.0	2.1	47.4	9.6	157.0
60	979.0	464.5	6.8	102.2	25.2	1.4	96.4	42.9	239.6
平成5年	991.0	571.0	6.5	69.7	20.9	1.4	98.2	49.8	173.5
6	991.0	578.0	6.5	62.8	20.2	1.4	98.2	51.4	172.5
7	991.0	580.0	6.4	60.6	20.1	1.4	98.6	51.4	172.9
8	991.0	581.7	6.3	58.9	19.8	1.4	100.3	50.7	171.4
9	991.0	586.5	6.3	57.4	19.5	—	101.2	53.0	167.1
10	991.0	590.3	6.3	55.5	19.5	—	101.3	53.8	164.3
11	991.0	592.2	6.3	54.5	19.3	—	101.7	54.1	162.9
12	991.0	604.9	6.3	52.9	18.7	—	101.8	54.4	152.0
13	991.0	610.4	6.3	51.8	18.3	—	101.9	54.5	991.0
14	991.0	612.2	6.3	50.7	18.3	—	102.0	54.7	147.0
15	991.0	613.7	6.2	49.7	18.3	—	102.1	54.9	146.0
16	991.0	615.9	6.1	48.6	18.0	—	103.1	55.3	144.0
17	991.0	617.0	6.0	47.8	17.5	—	103.2	55.6	143.9
18	991.0	620.6	6.0	46.2	16.9	—	102.5	56.5	142.3

※総面積は全国都道府県市区町村別面積調による(各年10月1日現在)
 宅地～原野については土地概要調書による(各年1月1日現在)
 市道路面積は道路現況調書による(各年4月1日現在)
 市有土地は契約管財課資料による(各年3月31日現在)

41. 市街化区域・市街化調整区域の推移

	面積	
	市街化区域	市街化調整区域
昭和45年12月26日 東京都告示第1421号	880 ha	99 ha
昭和48年11月20日 東京都告示第1217号	794 ha	185 ha
昭和56年5月27日 東京都告示第572号	798 ha	(内訳) 河川敷 90ha 基地 44ha 武蔵野地区 47ha
平成2年3月9日 東京都告示第275号	804 ha	(内訳) 河川敷 84ha 基地 44ha 武蔵野地区 47ha
平成8年5月31日 東京都告示第663号	814 ha	(内訳) 河川敷 86ha 基地 44ha 武蔵野地区 47ha

都市計画課資料

※ 都市計画区域の面積の変更は、平成元年に国土地理院により再計測した結果を受け、用途地域見直しに併せ、平成8年5月31日付け東京都告示第663号をもって、979haから991haに変更した。

42. 用途地域の推移

(単位:約ha)

区 分	第1種住居 専用地域	第2種住居 専用地域	住居地域	近隣商業 地 域	商業地域	準工業 地 域	工業地域	工業専用 地 域	合 計	主 な 変 更 内 容
昭和48年11月20日 東京都告示第1421号	401	208	5	22	5	31	59	114	845	都市計画法改正に伴う全面改正
昭和55年 8月13日 東京都告示第 835号	401	208	5	22	5	31	33	140	845	神明台工業地域の一部工業純化のため、工業専用地域に変更
昭和56年 5月27日 東京都告示第 572号	351	259	5	23	5	31	18	153	845	昭和48年の全面改正後、初の見直しに伴い、区画整理等の基盤整備の進んだ所を主に改正
昭和60年 7月 3日 東京都告示第 734号	351	259	5	23	5	31	18	153	845	都市計画道路の線形変更に伴い第1種・第2種住居専用地域の一部変更
平成 2年 3月 9日 東京都告示第 663号	307	249	5	35	6	31	18	153	804	都市計画法第21条の規定に基づき、用途地域の全面改定

区 分	第1種 低層 住居 専用 地 域	第2種 低層 住居 専用 地 域	第1種 中高層 住居 専用 地 域	第2種 中高層 住居 専用 地 域	第1種 住居 地 域	第2種 住居 地 域	準住居 地 域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工 業 専 用 地 域	合 計	主 な 変 更 内 容
平成 8年 5月31日 東京都告示第 663号	244	—	277	27	19	—	—	40	6	32	15	154	814	都市計画法の改正及び土地利用上の観点から用途地域を決定

都市計画課資料

- ※ 都市計画区域の面積の変更は、平成元年に国土地理院により再計測した結果を受け、用途地域見直しに併せ、平成8年5月31日付け東京都告示第663号をもって、979haから991haに変更した。
 ※ 平成4年の都市計画法及び建築基準法の改正(平成5年6月25日施行)により、住環境の保護、市街地形態の多様化への対応等を目的として、用途地域の種類が8種類から12種類に細分化された。

4.3. 地価公示価格の推移

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地 の地積 (㎡)	標準地に係る都市計画 法その他法令の制限	標準地周辺の土地 の利用の現況	標準地の前面 道路の状況	標準地 の形状	標準地の1㎡当たりの価格(円)				
							平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年
羽村-1	羽村市栄町2丁目10番15	185	1中高住専 (60・200) 準防	一般住宅、社宅等が多い 区画整然とした住宅地域	北西6m市道	1:1	202,000	193,000	182,000	174,000	173,000
2	羽村市小作台5丁目20番2	165	2中高住専 (60・200) 準防	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東6m市道	1:1.5	213,000	203,000	191,000	182,000	182,000
3	羽村市富士見平1丁目8番15	137	1中高住専 (60・200) 準防	一般住宅の他、アパートが 見られる住宅地域	北西6m市道	1:1	168,000	160,000	151,000	144,000	143,000
4	羽村市羽西3丁目1774番6 (羽西3-3-28)	132	1低層住専 (40・80)	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南4m市道	1.2:1	167,000	160,000	147,000	139,000	137,000
5	羽村市川崎1丁目341番5 外 (川崎1-5-10)	140	1低層住専 (40・80)	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南3.7m市道	台形 1:1	184,000	170,000	155,000	145,000	143,000
6	羽村市羽中1丁目2874番8 (羽中1-6-47)	121	1低層住専 (40・80)	一般住宅の他、空地等が 見られる住宅地域	北西 4.5m市道	1.2:1	175,000	156,000	146,000	138,000	136,000
7	羽村市緑ヶ丘5丁目10番40	134	1低層住専 (50・100) 準防	小規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m市道	1:1.5	189,000	180,000	168,000	161,000	160,000
8	羽村市双葉町2丁目 1197番19(双葉町 2-13-38)	115	1低層住専 (40・80)	小規模一般住宅が多い郊 外の新興住宅地域	南4m私道	1.2:1	153,000	144,000	132,000	125,000	123,000
9	羽村市羽字玉川附690番62	165	1低層住専 (40・80)	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南西6m市道	1:1	117,000	109,000	101,000	96,000	94,000
10	羽村市小作台2丁目9番5	190	1中高住専 (60・200) 準防	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西6m市道	1:1.2	217,000	207,000	196,000	186,000	186,000
11	羽村市羽中3丁目2638番23 (羽中 3-10-12)	115	1低層住専 (40・80)	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北東5m市道	1:1.5	170,000	152,000	136,000	130,000	129,000
12	羽村市川崎3丁目128番13 (川崎3-6-14)	123	1低層住専 (40・80)	一般住宅の建ち並ぶ既存 の住宅地域	南5m市道	件 1:1.2	174,000	162,000	150,000	141,000	139,000
5-1	羽村市五ノ神4丁目14番4	208	近商 準防 (80・300)	中層の店舗ビル、スーパ ー等が多い駅前商業地域	南西12m市道	1:1.2	318,000	306,000	294,000	287,000	285,000
5-2	羽村市緑ヶ丘1丁目14番4	196	近商 準防 (80・300)	店舗と事務所等が見られ る街路沿いの商業地域	南西16m市道	1:1.5	220,000	205,000	185,000	180,000	178,000