

35. 公共下水道(汚水)の普及状況の推移

各年4月1日～3月31日

| 年 度 | 供用開始面積 | | 供用開始区域内 水洗化率 % |
|------|-----------|--------|----------------------|
| | 面 積 ha | 率 % | |
| 平成元年 | 765.5 | 95.8 | 96.8 |
| 2 | 765.5 | 95.8 | 97.8 |
| 3 | 765.5 | 95.8 | 98.2 |
| 4 | 768.0 | 96.1 | 98.6 |
| 5 | 768.0 | 90.8 | 98.9 |
| 6 | 785.7 | 92.9 | 99.0 |
| 7 | 785.7 | 92.9 | 99.2 |
| 8 | 785.7 | 92.9 | 99.3 |
| 9 | 785.7 | 92.9 | 99.5 |
| 10 | 785.7 | 92.9 | 99.6 |
| 11 | 785.7 | 92.9 | 99.6 |
| 12 | 796.7 | 93.2 | 99.6 |
| 13 | 796.7 | 93.2 | 99.7 |
| 14 | 796.7 | 93.2 | 99.7 |
| 15 | 796.7 | 93.2 | 99.7 |
| 16 | 796.7 | 93.2 | 99.7 |
| 17 | 796.7 | 92.6 | 99.8 |
| 18 | 796.7 | 92.6 | 99.8 |
| 19 | 796.7 | 92.6 | 99.8 |
| 20 | 802.7 | 93.3 | 99.8 |

※下水道認可区域 854.48ha(平成17年度～)

下水道課資料

36. 公共下水道管きよ整備状況の推移

各年4月1日～3月31日

単位:m

| 年 度 | 汚 水 管 | 雨 水 管 | 年 度 | 汚 水 管 | 雨 水 管 |
|----------------|---------|--------|-----|---------|--------|
| 昭和48年～ 59年度 | 149,587 | 10,759 | 9 | 180 | 397 |
| 60 | 10,027 | 1,131 | 10 | 114 | 437 |
| 61 | 4,628 | 2,553 | 11 | 226 | 128 |
| 62 | 844 | 941 | 12 | 67 | 70 |
| 63 | 1,979 | 2,293 | 13 | 142 | 0 |
| 平成 元 | 1,237 | 1,399 | 14 | 248 | 0 |
| 2 | 2,336 | 2,221 | 15 | 675 | 493 |
| 3 | 666 | 873 | 16 | 260 | 973 |
| 4 | 1,039 | 1,267 | 17 | 598 | 1,122 |
| 5 | 1,406 | 871 | 18 | 740 | 398 |
| 6 | 1,684 | 1,078 | 19 | 1,858 | 1,619 |
| 7 | 629 | 1,452 | 20 | 587 | 2,031 |
| 8 | 65 | 30,387 | 総延長 | 181,822 | 64,890 |

※ 平成8年度雨水管延長は、事業認可区域拡張に伴う在来管を含む。

下水道課資料

37. 上水道給水人口、給水戸数及び配水量の推移

各年4月1日～3月31日

| 年 度 | 給水人口 人 | 給水戸数 | 配 水 量 | | | | |
|-------|-----------|--------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| | | | 総 量 m ³ | 自己水 m ³ | 都購入費分 m ³ | 1日平均 m ³ | 1日1人平均 リットル |
| 平成7年度 | 55,385 | 20,798 | 8,464,327 | 8,002,727 | 461,600 | 23,127 | 418 |
| 8 | 55,710 | 21,125 | 8,336,870 | 8,193,770 | 143,100 | 22,841 | 410 |
| 9 | 55,831 | 21,365 | 8,345,230 | 8,178,330 | 166,900 | 22,864 | 410 |
| 10 | 56,336 | 21,854 | 8,193,910 | 8,073,110 | 120,800 | 22,449 | 398 |
| 11 | 56,835 | 22,343 | 8,112,040 | 8,055,240 | 56,800 | 22,164 | 390 |
| 12 | 56,581 | 22,460 | 7,948,350 | 7,787,150 | 161,200 | 21,776 | 385 |
| 13 | 56,542 | 22,669 | 7,830,290 | 7,498,090 | 332,200 | 21,453 | 379 |
| 14 | 56,623 | 23,018 | 7,845,970 | 7,335,970 | 510,000 | 21,496 | 380 |
| 15 | 57,158 | 23,461 | 7,733,640 | 7,223,640 | 510,000 | 21,130 | 370 |
| 16 | 56,920 | 23,584 | 7,603,800 | 7,578,800 | 25,000 | 20,832 | 366 |
| 17 | 57,133 | 23,878 | 7,586,620 | 7,586,620 | 0 | 20,785 | 364 |
| 18 | 57,401 | 24,147 | 7,518,790 | 7,518,790 | 0 | 20,599 | 359 |
| 19 | 57,421 | 24,406 | 7,386,010 | 7,386,010 | 0 | 20,180 | 351 |
| 20 | 57,560 | 24,618 | 7,074,870 | 7,074,870 | 0 | 19,383 | 337 |

水道課資料

38. 種類別道路の延長及び面積の推移

各年4月1日現在

| 年次 | 総数 | | 国道 | | 都道 | | 市道 | | 公団 | |
|------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|
| | 延長 m | 面積 m ² | 延長 m | 面積 m ² | 延長 m | 面積 m ² | 延長 m | 面積 m ² | 延長 m | 面積 m ² |
| 平成9年 | 163,422 | 1,297,211 | 428 | 10,556 | 16,502 | 274,227 | 146,492 | 1,012,428 | - | - |
| 10 | 162,695 | 1,298,593 | 428 | 10,556 | 16,502 | 274,227 | 145,765 | 1,013,810 | - | - |
| 11 | 162,980 | 1,302,048 | 430 | 10,556 | 16,502 | 274,227 | 146,048 | 1,017,265 | - | - |
| 12 | 162,854 | 1,300,450 | 430 | 10,556 | 16,345 | 271,650 | 146,079 | 1,018,244 | - | - |
| 13 | 162,970 | 1,303,574 | 430 | 10,556 | 16,461 | 273,864 | 146,079 | 1,019,154 | - | - |
| 14 | 163,165 | 1,307,320 | 430 | 10,556 | 16,461 | 273,864 | 146,094 | 1,019,570 | 180 | 3,330 |
| 15 | 163,213 | 1,308,895 | 430 | 10,556 | 16,461 | 273,864 | 146,142 | 1,021,145 | 180 | 3,330 |
| 16 | 163,545 | 1,311,838 | 430 | 10,556 | 16,461 | 273,864 | 146,474 | 1,024,088 | 180 | 3,330 |
| 17 | 163,701 | 1,312,799 | 430 | 10,556 | 16,461 | 273,864 | 146,630 | 1,025,049 | 180 | 3,330 |
| 18 | 163,646 | 1,313,071 | 430 | 10,556 | 16,461 | 273,846 | 146,575 | 1,025,321 | 180 | 3,330 |
| 19 | 163,628 | 1,313,788 | 430 | 10,556 | 16,461 | 273,864 | 146,557 | 1,026,038 | 180 | 3,330 |
| 20 | 163,789 | 1,315,165 | 430 | 10,556 | 16,461 | 273,864 | 146,718 | 1,027,415 | 180 | 3,330 |
| 21 | 163,879 | 1,316,417 | 430 | 10,556 | 16,461 | 274,325 | 146,808 | 1,028,206 | 180 | 3,330 |

※ 道路現況調書(ただし、国道、都道、公団については、東京都道路現況調書)

39. 車道幅員別内訳の推移

各年4月1日現在

| 区分 | 総数 | 規格改良済 | | | | 未改良 | |
|--------|---------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 19.5m以上 | 13.0m以上 | 5.5m以上 | 5.5m未満 | | |
| 平成10年度 | 延長(m) | 162,695 | 787 | 4,456 | 53,278 | 66,440 | 37,734 |
| | 面積(m ²) | 1,298,593 | 24,523 | 108,197 | 647,577 | 386,594 | 131,702 |
| 11 | 延長(m) | 162,980 | 799 | 4,458 | 53,464 | 66,493 | 37,766 |
| | 面積(m ²) | 1,302,048 | 24,772 | 108,196 | 650,253 | 386,924 | 131,903 |
| 12 | 延長(m) | 162,854 | 799 | 4,458 | 53,320 | 66,512 | 37,765 |
| | 面積(m ²) | 1,300,450 | 24,772 | 108,215 | 648,391 | 387,005 | 132,067 |
| 13 | 延長(m) | 162,970 | 800 | 4,642 | 53,125 | 66,512 | 37,513 |
| | 面積(m ²) | 1,303,574 | 24,773 | 112,014 | 645,760 | 387,005 | 131,602 |
| 14 | 延長(m) | 163,165 | 800 | 4,822 | 53,120 | 66,900 | 37,523 |
| | 面積(m ²) | 1,307,320 | 24,772 | 115,344 | 645,722 | 389,524 | 131,958 |
| 15 | 延長(m) | 163,213 | 800 | 4,826 | 53,425 | 66,586 | 37,576 |
| | 面積(m ²) | 1,308,895 | 24,772 | 115,390 | 648,560 | 387,657 | 132,516 |
| 16 | 延長(m) | 163,545 | 800 | 4,826 | 53,489 | 66,781 | 37,649 |
| | 面積(m ²) | 1,311,838 | 24,772 | 115,391 | 649,659 | 388,898 | 133,118 |
| 17 | 延長(m) | 163,701 | 800 | 4,826 | 53,467 | 66,823 | 37,785 |
| | 面積(m ²) | 1,312,799 | 24,772 | 115,391 | 649,549 | 389,202 | 133,885 |
| 18 | 延長(m) | 163,646 | 817 | 4,823 | 53,413 | 66,813 | 37,780 |
| | 面積(m ²) | 1,313,071 | 25,315 | 115,319 | 649,167 | 389,116 | 134,154 |
| 19 | 延長(m) | 163,628 | 817 | 4,823 | 53,449 | 66,778 | 37,761 |
| | 面積(m ²) | 1,313,788 | 25,315 | 115,319 | 649,480 | 389,007 | 134,667 |
| 20 | 延長(m) | 163,789 | 817 | 4,823 | 53,444 | 66,958 | 37,747 |
| | 面積(m ²) | 1,315,165 | 25,315 | 115,319 | 649,441 | 390,037 | 135,053 |
| 21 | 延長(m) | 163,879 | 818 | 4,836 | 53,538 | 66,933 | 37,754 |
| | 面積(m ²) | 1,316,417 | 25,292 | 115,482 | 650,430 | 389,703 | 135,510 |

※ 道路現況調書(ただし、国道、都道については、東京都道路現況調書)

40. 土地利用の推移

単位:ha

| 年次 | 総面積 | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 市道路面積 | 市有土地 | その他 |
|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|------|-------|
| 昭和40年 | 979.0 | 307.4 | 8.9 | 336.6 | 110.0 | 2.1 | 47.4 | 9.6 | 157.0 |
| 60 | 979.0 | 464.5 | 6.8 | 102.2 | 25.2 | 1.4 | 96.4 | 42.9 | 239.6 |
| 平成5年 | 991.0 | 571.0 | 6.5 | 69.7 | 20.9 | 1.4 | 98.2 | 49.8 | 173.5 |
| 6 | 991.0 | 578.0 | 6.5 | 62.8 | 20.2 | 1.4 | 98.2 | 51.4 | 172.5 |
| 7 | 991.0 | 580.0 | 6.4 | 60.6 | 20.1 | 1.4 | 98.6 | 51.4 | 172.9 |
| 8 | 991.0 | 581.7 | 6.3 | 58.9 | 19.8 | 1.4 | 100.3 | 50.7 | 171.4 |
| 9 | 991.0 | 586.5 | 6.3 | 57.4 | 19.5 | — | 101.2 | 53.0 | 167.1 |
| 10 | 991.0 | 590.3 | 6.3 | 55.5 | 19.5 | — | 101.3 | 53.8 | 164.3 |
| 11 | 991.0 | 592.2 | 6.3 | 54.5 | 19.3 | — | 101.7 | 54.1 | 162.9 |
| 12 | 991.0 | 604.9 | 6.3 | 52.9 | 18.7 | — | 101.8 | 54.4 | 152.0 |
| 13 | 991.0 | 610.4 | 6.3 | 51.8 | 18.3 | — | 101.9 | 54.5 | 147.8 |
| 14 | 991.0 | 612.2 | 6.3 | 50.7 | 18.3 | — | 102.0 | 54.7 | 147.0 |
| 15 | 991.0 | 613.7 | 6.2 | 49.7 | 18.3 | — | 102.1 | 54.9 | 146.0 |
| 16 | 991.0 | 615.9 | 6.1 | 48.6 | 18.0 | — | 103.1 | 55.3 | 144.0 |
| 17 | 991.0 | 617.0 | 6.0 | 47.8 | 17.5 | — | 103.2 | 55.6 | 143.9 |
| 18 | 991.0 | 620.6 | 6.0 | 46.2 | 16.9 | — | 102.5 | 56.5 | 142.3 |
| 19 | 991.0 | 626.5 | 6.0 | 45.2 | 15.6 | — | 102.6 | 57.0 | 138.1 |
| 20 | 991.0 | 628.9 | 6.0 | 44.2 | 15.1 | — | 102.7 | 57.2 | 136.9 |
| 21 | 991.0 | 629.9 | 5.9 | 43.2 | 15.1 | — | 102.8 | 57.6 | 136.5 |

※総面積は全国都道府県市区町村別面積調による(各年10月1日現在)
 宅地～原野については土地概要調書による(各年1月1日現在)
 市道路面積は道路現況調書による(各年4月1日現在)
 市有土地は財産調書による(各年3月31日現在)

41. 市街化区域・市街化調整区域の推移

| | 面積 | |
|----------------------------|--------|--|
| | 市街化区域 | 市街化調整区域 |
| 昭和45年12月26日 東京都告示第1421号 | 880 ha | 99 ha 河川敷 99ha |
| 昭和48年11月20日 東京都告示第1217号 | 794 ha | 185 ha (内訳) 河川敷 90ha 基地 44ha 羽字武蔵野等 51ha |
| 昭和56年5月27日 東京都告示第572号 | 798 ha | 181 ha (内訳) 河川敷 90ha 基地 44ha 羽字武蔵野等 47ha |
| 平成2年3月9日 東京都告示第275号 | 804 ha | 175 ha (内訳) 河川敷 84ha 基地 44ha 羽字武蔵野等 47ha |
| 平成8年5月31日 東京都告示第663号 | 814 ha | 177 ha (内訳) 河川敷 86ha 基地 44ha 羽字武蔵野等 47ha |

都市計画課資料

※都市計画区域の面積の変更は、平成元年に国土地理院により再計測した結果を受け、用途地域見直しに併せ、平成8年5月31日付け東京都告示第663号をもって、979haから991haに変更した。

42. 用途地域の推移

(単位:約ha)

| 区 分 | 第1種住居 専用地域 | 第2種住居 専用地域 | 住居地域 | 近隣商業 地 域 | 商業地域 | 準工業 地 域 | 工業地域 | 工業専用 地 域 | 合 計 | 主 な 変 更 内 容 |
|----------------------------|---------------|---------------|------|-------------|------|------------|------|-------------|-----|---|
| 昭和48年11月20日 東京都告示第1193号 | 401 | 208 | 5 | 22 | 5 | 31 | 59 | 114 | 845 | 都市計画法改正に伴う全面改正 |
| 昭和55年 8月13日 東京都告示第 835号 | 401 | 208 | 5 | 22 | 5 | 31 | 33 | 140 | 845 | 神明台工業地域の一部工業純化のため、工業専用地域に変更 |
| 昭和56年 5月27日 東京都告示第 581号 | 351 | 259 | 5 | 23 | 5 | 31 | 18 | 153 | 845 | 昭和48年の全面改正後、初の見直しに伴い、 区画整理等の基盤整備の進んだ所を主に改正 |
| 昭和60年 7月 3日 東京都告示第 734号 | 351 | 259 | 5 | 23 | 5 | 31 | 18 | 153 | 845 | 都市計画道路の線形変更に伴い第1種・第2種住居専用地域の一部変更 |
| 平成 2年 3月 9日 東京都告示第281号 | 307 | 249 | 5 | 35 | 6 | 31 | 18 | 153 | 804 | 都市計画法第21条の規定に基づき、用途地域の 全面改定 |

| 区 分 | 第1種 低層 住居 専用 地 域 | 第2種 低層 住居 専用 地 域 | 第1種 中高層 住居 専用 地 域 | 第2種 中高層 住居 専用 地 域 | 第1種 住居 地 域 | 第2種 住居 地 域 | 準住居 地 域 | 近 隣 商 業 地 域 | 商 業 地 域 | 準工業 地 域 | 工 業 地 域 | 工 業 専 用 地 域 | 合 計 | 主 な 変 更 内 容 |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------|-------------------|------------|------------|------------|-------------------|-----|-----------------------------|
| 平成 8年 5月31日 東京都告示第 683号 | 244 | — | 277 | 27 | 19 | — | — | 40 | 6 | 32 | 15 | 154 | 814 | 都市計画法の改正及び土地利用上の観点から用途地域を決定 |

都市計画課資料

- ※ 都市計画区域の面積の変更は、平成元年に国土地理院により再計測した結果を受け、用途地域見直しに併せ、平成8年5月31日付け東京都告示第663号をもって、979haから991haに変更した。
- ※ 平成4年の都市計画法及び建築基準法の一部改正(平成5年6月25日施行)により、住環境の保護、市街地形態の多様化への対応等を目的として、用途地域の種類が8種類から12種類に細分化された。

43. 地価公示価格の推移

| 標準地 番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 標準地 の地積 (㎡) | 標準地に係る都市計画 法その他法令の制限 | 標準地周辺の土地 の利用の現況 | 標準地の前面 道路の状況 | 標準地 の形状 | 標準地の1㎡当たりの価格(円) | | | | |
|-----------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | | | 平成17年 | 平成18年 | 平成19年 | 平成20年 | 平成21年 |
| 羽村-1 | 羽村市栄町2丁目10番15 | 185 | 1中高住専 (60・200) 準防 | 一般住宅、社宅等が多い 区画整然とした住宅地域 | 北西6m市道 | 1:1 | 174,000 | 173,000 | 182,000 | 192,000 | 180,000 |
| 2 | 羽村市小作台5丁目20番2 | 165 | 2中高住専 (60・200) 準防 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北東6m市道 | 1:1.5 | 182,000 | 182,000 | 193,000 | 203,000 | 189,000 |
| 3 | 羽村市富士見平1丁目8番15 | 137 | 1中高住専 (60・200) 準防 | 一般住宅の他、アパートが 見られる住宅地域 | 北西6m市道 | 1:1 | 144,000 | 143,000 | 148,000 | 164,000 | 155,000 |
| 4 | 羽村市羽西3丁目1774番6 (羽西3-3-28) | 132 | 1低層住専 (40・80) | 中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域 | 南4m市道 | 1.2:1 | 139,000 | 137,000 | 140,000 | 154,000 | 146,000 |
| 5 | 羽村市川崎3丁目128番13 (川崎3-6-14) | 123 | 1低層住専 (40・80) | 一般住宅の建ち並ぶ既存 の住宅地域 | 南5m市道 | 台形 1:1.2 | 141,000 | 139,000 | 144,000 | 155,000 | 148,000 |
| 6 | 羽村市羽中1丁目2874番8 (羽中1-6-47) | 121 | 1低層住専 (40・80) | 一般住宅の他、空地等が 見られる住宅地域 | 北西 4.5m市道 | 1.2:1 | 138,000 | 136,000 | 141,000 | 155,000 | 148,000 |
| 7 | 羽村市緑ヶ丘5丁目10番40 | 134 | 1低層住専 (50・100) 準防 | 小規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北東6m市道 | 1:1.5 | 161,000 | 160,000 | 167,000 | 181,000 | 172,000 |
| 8 | 羽村市双葉町2丁目 1197番19(双葉町 2-13-38) | 115 | 1低層住専 (40・80) | 小規模一般住宅が多い郊 外の新興住宅地域 | 南4m私道 | 1.2:1 | 125,000 | 123,000 | 126,000 | 136,000 | 132,000 |
| 9 | 羽村市羽字玉川附690番62 | 165 | 1低層住専 (40・80) | 一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域 | 南西6m市道 | 1:1 | 96,000 | 94,000 | 98,200 | 108,000 | 104,000 |
| 10 | 羽村市小作台2丁目9番5 | 190 | 1中高住専 (60・200) 準防 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南西6m市道 | 1:1.2 | 186,000 | 186,000 | 197,000 | 208,000 | 193,000 |
| 11 | 羽村市羽中3丁目2638番23 (羽中 3-10-12) | 115 | 1低層住専 (40・80) | 一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域 | 北東5m市道 | 1:1.5 | 130,000 | 129,000 | 133,000 | 144,000 | 138,000 |
| 5-1 | 羽村市五ノ神4丁目14番4 | 208 | 近商 (80・300) 準防 | 中層の店舗ビル、スーパ ー等が多い駅前商業地域 | 南西12m市道 | 1:1.2 | 287,000 | 285,000 | 292,000 | 323,000 | 308,000 |
| 5-2 | 羽村市緑ヶ丘1丁目14番4 | 196 | 近商 (80・300) 準防 | 店舗と事務所等が見られ る街路沿いの商業地域 | 南西16m市道 | 1:1.5 | 180,000 | 178,000 | 184,000 | 204,000 | 194,000 |