

記入例

生産緑地買取申出書

全ての書類がそろい、
都市計画課が受理した
日を記入してください

令和〇年 〇月 〇日

羽村市長 様

所有者（複数いる場合は
代表者）の住所・氏名を
記入して下さい。

申出をする者	住所	羽村市緑ヶ丘5-2-1
	氏名	羽村 市子
	電話	042-555-1111

実印を下
さい。



生産緑地法第10条の規定に基づき、下記により、生産緑地の買取りを申し出ます。

記

次のいずれかを記入すること。
・生産緑地指定から30年が経過
・主たる農業従事者の死亡
・主たる農業従事者の故障

1 買取申出の理由

2 生産緑地に関する事項

表に書ききれない場合は別紙に記入
して下さい。

所在及び 地番	地目	地積	当該生産緑地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
緑ヶ丘 1111-1	田 (現況:畑)	300㎡	抵当権		◇◇銀行 ×△県□□市〇〇番

登記通
りに記
入する
こと。

登記された地籍を記入する。
実測地籍がわかっている場合はそ
れをカッコ書きすること。
また、一部を申し出る場合は指定
する面積を記入。

3 参考事項

(1) 当該生産緑地に存する建築物その他工作物に関する事項

所在及び 地番	用途	構造の 概要	延べ 面積	当該工作物の 所有者の氏名 及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する 者の氏名及び住所
緑ヶ丘 1111-1	納屋	木造 平屋	10㎡	羽村 市子 羽村市緑ヶ丘 5-2-1			

(2) 買取希望価格 **48,000,000円(160,000/㎡)**

(3) その他参考となるべき事項

都市計画施設区域内

備考

- 1 「買取りの申出の理由」については、生産緑地の指定の告示日から起算して30年を経過した旨又は当該生産緑地に係る農林漁業の主たる従事者（当該生産緑地に係る農林漁業の業務に、当該業務につき生産緑地法施行規則第3条の規定により算定した割合以上従事している者を含む。）が死亡し、若しくは農林漁業に従事することを不可能にさせる故障を有するに至った旨を明らかにすること。
なお、生産緑地に係る農業の主たる従事者（当該生産緑地に係る農業の業務に、当該業務につき同令第2条の規定により算定した割合以上従事している者を含む。以下同じ。）については、当該生産緑地（農地又は採草放牧地に限る。）の所在地を管轄する農業委員会によるその者が主たる従事者に該当することについての証明書を添付し、農林漁業に従事することを不可能にさせる故障については、医師の診断書その他同令第4条に掲げる障害又は事由に該当することを証明する書類を添付すること。
- 2 「生産緑地に関する事項」については、買取希望の申出に係る生産緑地が土地区画整理法第98条第1項（大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法第83条において準用する場合を含む。）の規定により仮換地として指定された土地にあつては、「所在及び地番」、「地目」及び「地籍」の欄には、当該生産緑地に対応する従前の土地の所在及び地番、地目並びに地籍と併せて仮換地として指定された土地の所在及び地番、地目並びに地籍をカッコ書で記載し、「当該生産緑地に存する所有権以外の権利」の欄には、当該生産緑地に対応する従前の土地に存する所有権以外の権利を記載すること。
- 3 「地目」の欄には、田、畑等の区分により、その現況を記載すること。
- 4 「地積」の欄には、土地登記等に登記された地積を記載すること。実測地積が知られているときは、当該実測地積を「地積の欄」にかっこ書で記載すること。
- 5 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 6 申出をする者、生産緑地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該生産緑地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法事である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。