



羽村市

「都市計画 マスタープラン」の改定 ＋ 「立地適正化計画」の策定

【都市計画マスタープランとは？】

💡 まちづくりのルールや都市施設の整備方針、自然環境との調和の図り方などについて、**市民の皆様のご意見をお聞きしながら、地域のまちづくりの方向性を定める計画。**

将来のまちのイメージを具体的な計画にしてい



にぎわいのある
駅周辺のまちづくり



ゆとりある環境の創出



交通の利便性が確保
された居住環境の創出

【立地適正化計画とは？】

💡 住宅や病院・福祉施設・商業施設などの生活に必要な機能を特定の地域に集約し、コンパクトで効率的な都市にすることで、**将来にわたって住みやすいまちを維持するための計画。**



【今後のスケジュールについて】

令和7年度（2025年度）

現況分析・課題の整理

市民アンケート調査

都市像など目指す将来の
ビジョンのまとめ

令和8年度（2026年度）

中学生アンケート調査

地区別懇談会

市全体のまちづくりの方針
地域別のまちづくりの
方向性のまとめ

令和9年度（2027年度）

計画（素案）の作成

住民説明会の実施

パブリックコメントの実施

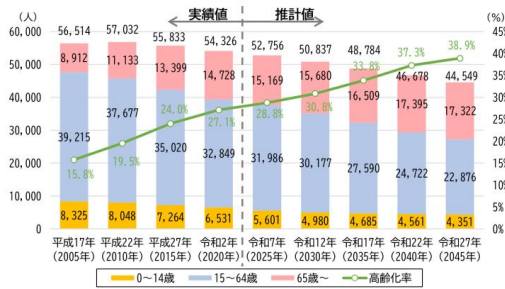
計画の策定

市民の皆様のご意見をお聞きしながら計画を策定していきりん♪



羽村市を取り巻く状況

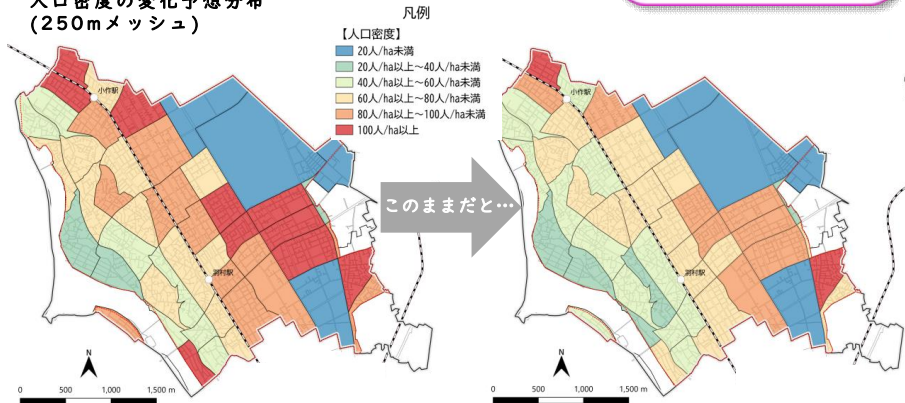
【本市の人口推移①】



出典：実績値は各年国勢調査、推計値は国立社会保障・人口問題研究所

【本市の人口推移②】

人口密度の変化予想分布
(250mメッシュ)



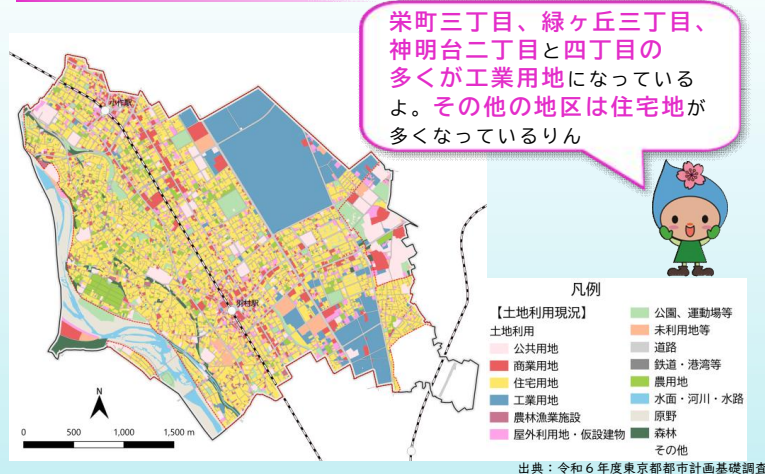
令和2年 (2020年)

出典：令和2年国勢調査

令和27年 (2045年)

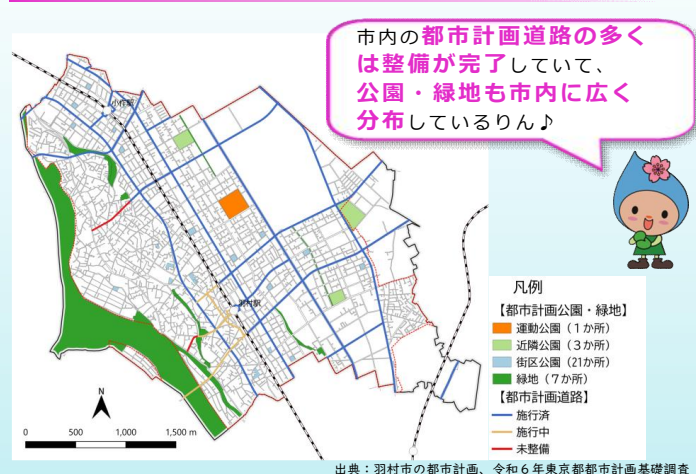
出典：国立社会保障・人口問題研究所

【土地利用】



出典：令和6年度東京都都市計画基礎調査

【公園・道路の整備状況】



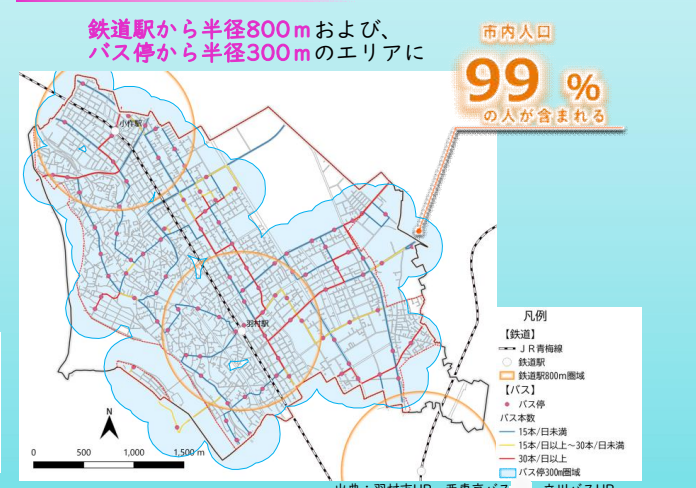
出典：羽村市の都市計画、令和6年東京都都市計画基礎調査

【災害の危険性】



出典：ハザードマップポータルサイト（国土交通省）、国土数値情報

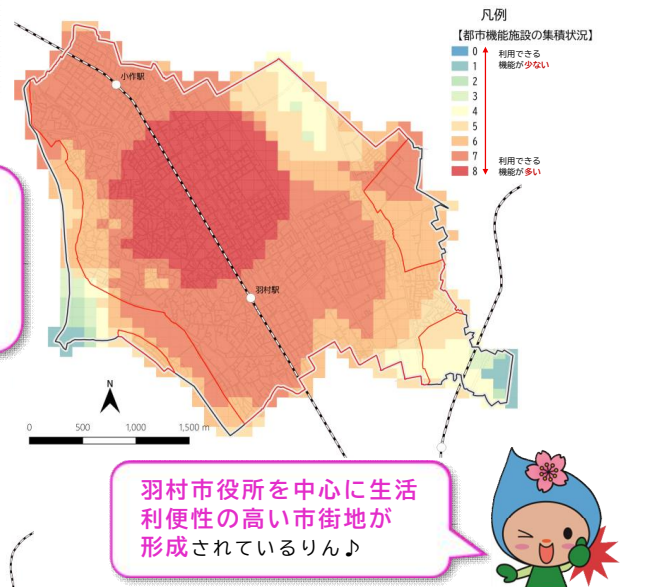
【公共交通】



出典：羽村市HP、西東京バス、立川バスHP

【生活に必要な施設の分布】

1) 市役所、2) 医療施設、3) 高齢者福祉施設、4) 子育て施設、5) 教育施設、6) 文化施設、7) 商業施設、8) 金融施設の分布状況を示しています。



※上図について
・生活に必要な施設の立地状況（徒歩圏（高齢者福祉施設は半径500m、その他の施設は半径800m）を100mメッシュごとに点数化し、集積状況を点数で示しています。
・1)～8)で示した8施設の徒歩圏がメッシュにかかる場合に1点加算しています。

出典：羽村市HP、青梅市HP、福生市HP、瑞穂町HP、東京都教育委員会、東京都産業労働局HP、全国スーパーマーケットマップ、iタウンページ、日本全国ドラッグストア・調剤薬局マップ、日本全国銀行・ATMマップ