

まちなみ

～人と環境に優しいまちづくりを目指して～



第21号 平成20年 2月 5日

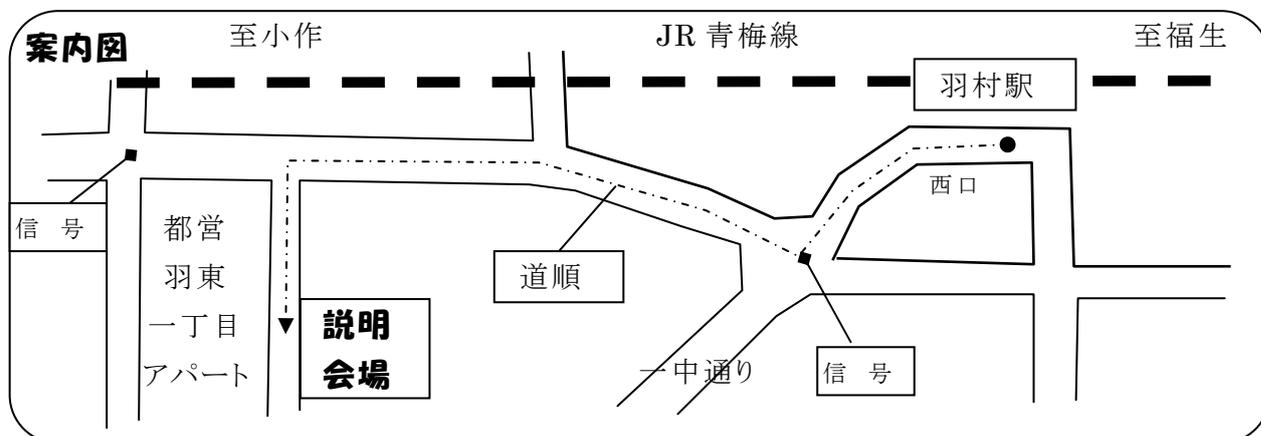
編集・発行 羽村市都市整備部区画整理事業課

換地設計(案)をお示しします！

平成20年2月15日(金)から、換地設計(案)の個別説明を開始いたします。また、意見・要望については、個別説明の開始日から4月15日(火)まで受け付けます。

なお、事前に換地設計(案)の資料等を配達証明郵便により送付いたしますので、説明会場(羽村駅西口土地区画整理事務所2F)へ必ず持参してください。

羽村駅西口土地区画整理事務所
(電話 042-570-7474)
開所時間は、平日 午前8時30分から
午後5時15分までとなります。



また、個別説明においては、待合等の混雑を避けるため、裏面のとおり各ブロック別の事前予約(先着順)にご協力をお願いします。

換地設計（案）の個別説明に関する送付資料等について

- ・ 送付対象者は、土地登記簿に記載されている土地所有者・借地権者（申告に基づく借地権者等）となります。
- ・ 送付資料は、案内文・換地設計調書（案）・換地設計（案）案内図・従前の土地図・換地設計図（案）・設計変更対照図（案）・意見要望書になりますが、今回紹介する見本は、換地設計調書（案）・換地設計（案）案内図・従前の土地図・換地設計図（案）です。
- ・ 換地設計（案）の個別説明会場では、全体の路線価指数図や換地設計図（案）等がご覧いただけます。

下記の換地設計調書（案）の見本1と見本2～4の数値等は比較できません。

この調書に記載する数値等については、換地設計（案）の個別説明時点のものであり、確定測量等※に伴う誤差が生じる場合があります。

※ 確定測量とは、工事が完了した後に行う換地の境界を確定する測量で、換地処分時に改めて測量いたしますので工事誤差が生じる場合があります。

見本1

換地設計調書（案）

K値は比例率といい、仮換地の評価指数の合計を従前の土地の評価指数の合計で割った数値で、権利者相互間で是正する清算金の比例配分率となります。

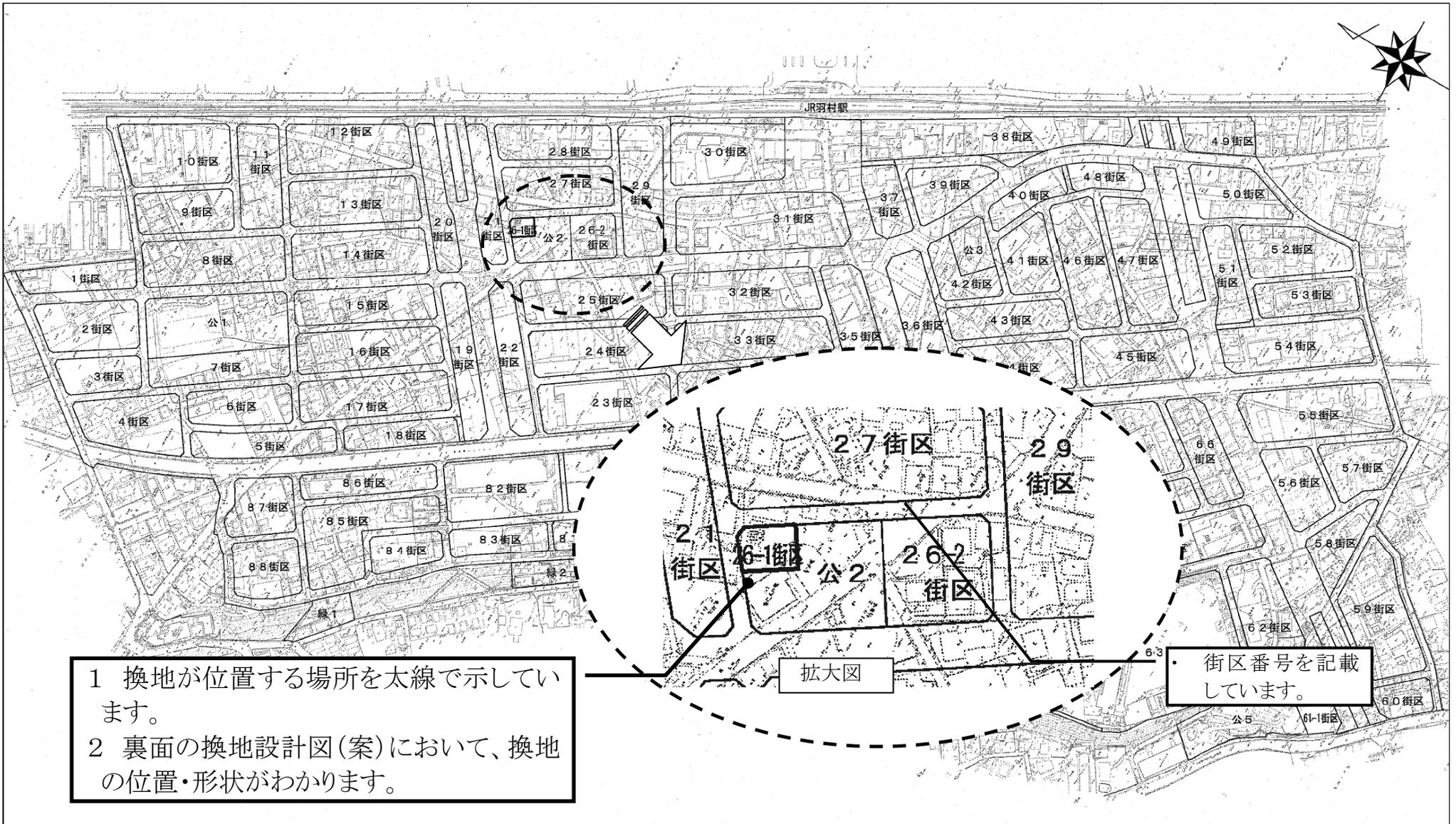
権利者の氏名を記載しています。

羽村駅西口地区

従前の土地					仮換地（案）					氏名	備考
町丁名（字） 地番・借地符号	地目	登記地積又は申告地積（㎡） 基準地積又は基準権利地積（㎡）	条件	㎡当指数（個） 権利指数（個）	街区 番号	符号	分割符号	地積（㎡） 減歩率	㎡当指数（個） 評価指数（個）	指数差（個） （+）交付 （-）徴収	
〇〇△丁目 100-1	宅地	200.00 205.00	小宅地	600 127,305	26-1	100-1		約 195 0.05	800 156,000	-28,695	
		従前の土地の条件を表示しています。		区画整理の街区の番号を記載しています。				仮換地（案）の㎡当たり指数並びに仮換地（案）を評価した評価指数を記載しています。		従前の土地の権利指数と仮換地（案）の評価指数による清算指数を記載しています。	
		上段は、登記簿地積又は申告地積を記載し、下段は、基準地積又は基準権利地積を記載しています。下段の基準地積（基準権利地積）が換地設計の基準となる地積となります。		1筆の土地に対し2つ以上の仮換地（案）を定めた時に、甲、乙、丙の分割符号を表示します。				仮換地（案）の地積を整数、減歩率を少数点以下第2位まで記載しています。※この記載の0.05という表記の場合は、減歩率5%です			
町丁名（字）・地番・地目・登記地積は土地登記簿の内容を記載しています。		上段は、従前の土地の㎡当たり指数を記載し、下段は、従前の土地の権利指数を記載しています。 ※なお、権利指数は、基準地積に㎡当指数並びにK値の数値を乗じて算出します。									
合計	1件	200.00 205.00				1件		195 0.05	156,000	-28,695	

整理番号 10(100) 50

この換地設計調書（案）には、皆様が所有または使用されている現在の土地とこれに代わる換地の面積等が記載してあります。また、換地設計（案）案内図、従前の土地図、換地設計図（案）は、綴じ込みのA4版の見本2～4をご覧ください。



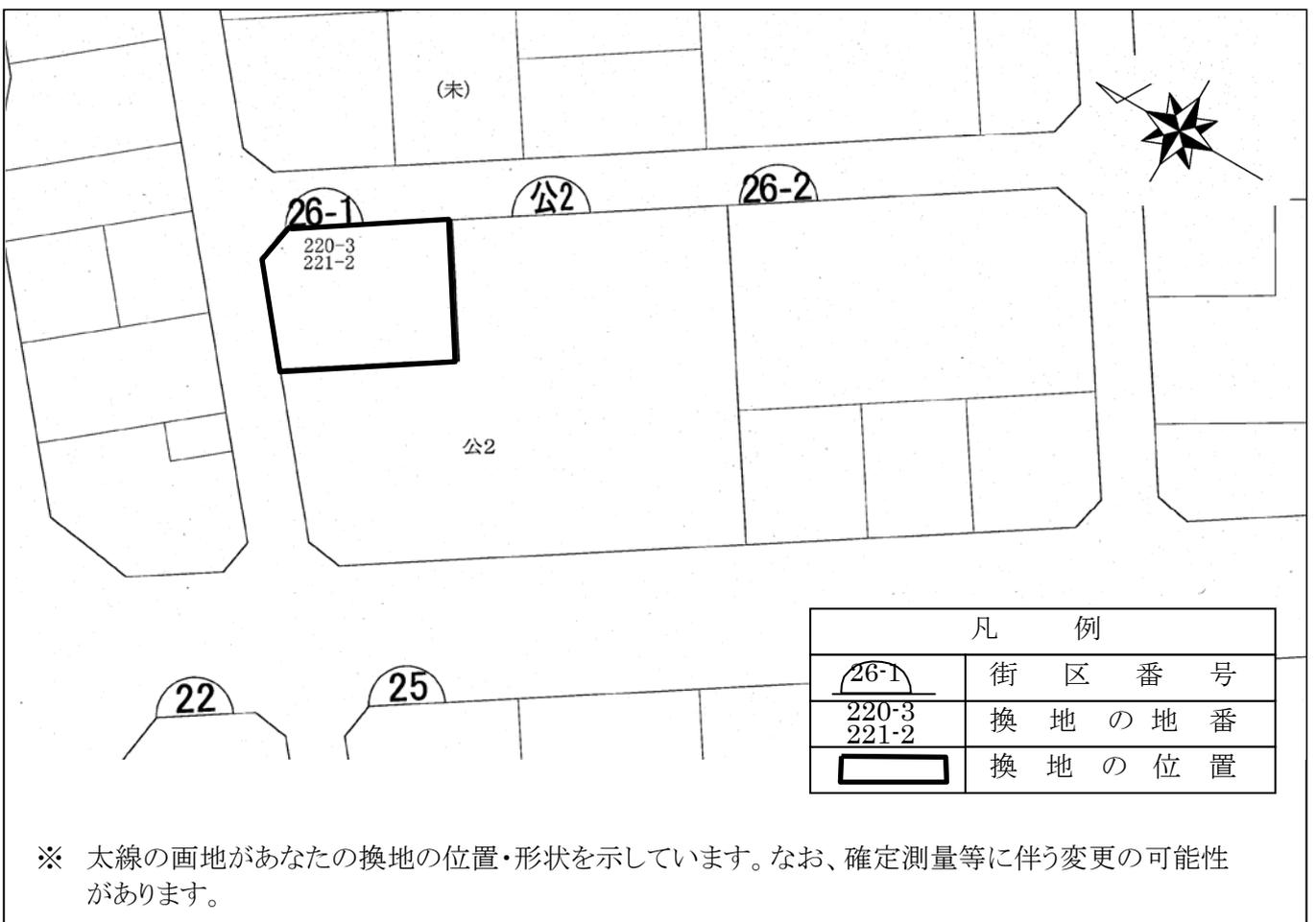
従前の土地図

見本3



換地設計図(案)

見本4



個別説明日程表

ブロック	開催日程	対象区域
①	2月15日(金)～2月16日(土)	羽東一丁目5・6番、14～19番
★	2月17日(日)・2月19日(火) ※18日(月)は、除きます。	西口地区全域(欄外の注をご参照ください。)
②	2月20日(水)～2月21日(木)	羽東二丁目12～14番、羽東三丁目15番
③	2月22日(金)～2月23日(土)	羽東一丁目7～13番
④	2月24日(日)～2月25日(月)	羽東二丁目15～19番
⑤	2月26日(火)～2月27日(水)	川崎一丁目1・2番、9～11番
⑥	2月28日(木)～2月29日(金)	川崎四丁目1番、4～8番
★	3月1日(土)～3月2日(日)	西口地区全域(欄外の注をご参照ください。)
⑦	3月3日(月)～3月4日(火)	羽東一丁目1～4番、27～29番
⑧	3月5日(水)～3月6日(木)	羽東一丁目23～26番、30番
⑨	3月7日(金)～3月8日(土)	羽東一丁目20～22番
⑩	3月9日(日)～3月10日(月)	羽東二丁目4～11番
★	3月11日(火)～3月15日(土)	西口地区全域(欄外の注をご参照ください。)

注) ★印の日程は、開催指定日のいずれの日程にも参加できない方を対象とした説明会です。
なお、指定日に参加できない場合は、上記★印開催日でご都合のよい日に予約してください。



お問い合わせはこちらへ

○羽村駅西口個別説明事務所

【開所日】毎週月曜日～土曜日

【開所時間】

①月・水・金・土曜日 午前9時～午後5時

②火・木曜日 午前9時～午後8時

【所在地】羽村市羽東1-14-1

Tel (042) 554-9026

○羽村駅西口土地区画整理事務所

【開所日】毎週月曜日～金曜日

【開所時間】

午前8時30分～午後5時15分

【所在地】羽村市羽東1-29-35

Tel (042) 570-7474