

羽村市版事業仕分け「公開型事務事業外部評価」 議事録

実施日	平成 24 年 11 月 18 日（日曜日）
会 場	市役所 4 階会議室（第 1 会場）
事業名	3 動物公園有料駐車場の運営事業
出席者 (敬称略)	【評価員コーディネーター】金子 憲 【評価員】野澤 実穂枝、並木 功眞、宮澤 正弘、石田 正弘、菅 沙織
担当部署	建設部 土木課
質疑応答	<p>(評価員) 賃料が第 1 駐車場で約 200 万円がかかっているが、土地を取得した方が長期的に見ると良いのではないか。</p> <p>(説明者) 買い取ることも視野に入れている。</p> <p>(評価員) 機械化に踏み切れなかった理由は具体的にどのようなことか。</p> <p>(説明者) 機械化するには、バスなどの大型車両も通過できるようにするのに大型のものを導入する必要があり、併せて出入り口の形状も変えなければならない。</p> <p>(評価員) 出入り口の形状を変えれば可能ということか。</p> <p>(コーディネーター) 機械化した場合、リース契約であると年間 200 万円くらいでできると算定されている。一方、現在の駐車場の料金収納業務はシルバー人材センターに委託されており、委託料が約 430 万円くらいかかっている。リース契約で機械化した方が有利ではないか。</p> <p>(説明者) 機械化しても整理要員は必要であり、費用は同じくらいになると考えている。</p> <p>(コーディネーター) 駐車場の借地部分については、年間 300 万円を超える賃借料が支払われている。土地の賃借料とシルバー人材センターに対する委託費で毎年 800 万円かかることを考えると、土地を買い取り、機械化を進めるなどした方が長期的に見て有利だと思うが、財政的なシミュレーションはしていないのか。</p> <p>(説明者) シミュレーションまではしていない。</p> <p>(評価員) 大型車両が来るのは毎日ではないので、大型車が別に退避できる場所があれば、普通車だけで機械化すればよいのではないか。</p> <p>(説明者) 退避できる場所があれば可能と思うので、検討していきたい。</p> <p>(説明者) 土地の買取は将来的には考えていかなければならないと考えている。</p>

<p>(コーディネーター)</p>	<p>今後の取り組みの方向性として、駐車場管理についても指定管理者に委託することを検討していくとしている。その場合、現在の駐車場運営収入約1,200万円から事業費支出約1,000万円を差し引いた200万円の収益を失うことになる。自主財源比率の増加を図ることは市財政の健全化にとって重要であるが、この200万円分の財源を失うことについては、どのように考えているか。</p>
<p>(説明者)</p>	<p>指定管理者料を差し引きして支払う形で考えている。他の公共施設駐車場もまとめて委託できるようなパターンも考えている。</p>
<p>(評価員)</p>	<p>実際の人件費の事務内容はどのようなものか。その部分については指定管理者は係っていないのか、また、指定管理者に移行できる部分なのか。</p>
<p>(説明者)</p>	<p>市職員が行っている発券事務等であり指定管理者にそのまま移行できる事務である。</p>
<p>(コーディネーター)</p>	<p>事業目的である財源確保の観点から言えば平日も有料化を実施すべきではないか。</p>
<p>(説明者)</p>	<p>土日の入場者数が6割を占めており、平日の徴収はその運営経費が賄えないと考えている。</p>
<p>(コーディネーター)</p>	<p>300円の駐車料金の金額設定だが、他市に比べて比較的低廉のようである。財源確保を目的としているが、有料化時に他の施設を参考にしたのか。</p>
<p>(説明者)</p>	<p>近隣の施設の駐車料金と比較検討した。青梅市の花木園や菖蒲園を参考にして同じ料金に設定した。</p>
<p>(コーディネーター)</p>	<p>千葉県動物園や市川市動植物園の駐車場料金は500円、横浜動物園ズーラシアは1,000円などとなっているので、もう少し検討してみたらどうか。</p>
<p>(評価員)</p>	<p>機械化等の方法をもう少し検討し、収益を上げるべきである。第2駐車場を平日締め切っているというのは、賃借料がかかっている以上もったいない。</p>
<p>(コーディネーター)</p>	<p>ホームページには公共交通機関の利用を推奨しているが、バスの本数が少ないようだ。</p>

判 定	<p>【評価結果】</p> <p>③：市が実施・改善が必要（ア：事業内容を見直すべきである。）</p> <p>【主な意見】</p> <p>(1)大型車と普通車を分けて機械化を導入するなど実施方法を改善すべきである。</p> <p>(2)借地料に関しては長期的なシュミレーションを行い、土地の買取を検討すべきである。</p> <p>(3)利用料金が他の事例と比べ低く、平日も徴収していないため、財政的な対策としては改善すべきである。</p> <p>(4)借地料がかかっている第2駐車場は平日利用ができないが、機械化するなどして有効利用をるべきである。</p>
------------	--