

# 羽村市公共施設等総合管理計画 (案)

平成28年3月

羽 村 市

## はじめに

我が国においては、公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっており、厳しい財政状況が続く中、今後、人口減少と少子高齢化が加速度的に進むことが予想されるとともに、公共施設等の利用需要に変化が生じることが考えられます。

国は、平成 26 年 4 月、「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」を全国の地方公共団体に通知し、その中で、地方公共団体においては、国の「インフラ長寿命化基本計画」を参考に公共施設等総合管理計画を策定し、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するよう要請されました。

羽村市においては、これまで多くの特色ある公共施設等を整備し、市民の皆様が快適に利用できるよう維持管理に努めるとともに、羽村市の自立性と持続性を確保していくため、行財政改革基本計画に基づく明確な公共施設マネジメントの下、個別の維持保全計画等を策定し、全庁を挙げて効率的かつ効果的な管理運営を推進してまいりました。

これらの状況を踏まえたうえで、あらためて、羽村市の特性や資源を生かした市民の皆様の暮らしに直結する行政サービスを将来にわたり提供し、長期的な視点をもって公共施設等の更新、整理統合、長寿命化等を計画的に行うことにより、財政負担の軽減、平準化を図ることを目的として、公共施設等総合管理計画を策定いたしました。

今後、公共施設等総合管理計画を具現化していくための取組みを継続的に進め、羽村市の持続的な発展につなげてまいりますので、引き続き、市民の皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

計画の策定にあたり、貴重なご意見をいただきました公共施設等総合管理計画懇談会委員並びに関係者の皆様に深く感謝申し上げます。

平成 28 年 3 月

羽村市長 並 木 心

## 目 次

第1章 公共施設等総合管理計画について	1
1 計画策定の背景と目的	1
2 計画の位置づけ	2
3 計画の対象範囲	3
4 計画の期間	3
第2章 羽村市の概要	4
1 概要	4
2 沿革	4
3 地理的特性	5
第3章 公共施設等の現況及び将来の見通し	6
1 人口の推移及び推計	6
(1) 人口の推移と将来推計	6
(2) 年齢3区分別人口の推移	7
(3) 人口の将来展望	8
2 財政の状況	9
(1) 歳入について	9
(2) 歳出について	10
(3) 指標からみた財政状況	11
3 建築物の現状	13
(1) 建築物の整備状況と保有量の推移	13
(2) 建築物の類型別割合	13
(3) 多摩地域との比較	15
4 土地及びインフラ施設の現状	18
(1) 土地の保有状況	18
(2) インフラ施設の保有状況	20
第4章 建築物の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針	21
1 建築物の管理に関する基本的な方針	21
(1) 建築物の現状や課題に関する基本認識	21
(2) 建築物の最適化に関する取組み	22
(3) 社会的要請（新規施設の設置）に向けた検討	25
(4) 建築物の管理に関する基本的な考え方	26
(5) 当初10年間（平成28年度～平成37年度）の取組み	28

<b>2 建築物の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針</b>	<b>32</b>
(1) 行政系施設の管理に関する基本的な方針	33
(2) コミュニティ・集会施設の管理に関する基本的な方針	39
(3) 公園内施設の管理に関する基本的な方針	42
(4) 公営住宅の管理に関する基本的な方針	45
(5) 学校・教育施設の管理に関する基本的な方針	46
(6) スポーツ・レクリエーション施設の管理に関する基本的な方針	49
(7) 子育て支援施設の管理に関する基本的な方針	52
(8) 保健・福祉施設の管理に関する基本的な方針	55
(9) 社会教育施設の管理に関する基本的な方針	59
(10) 医療施設の管理に関する基本的な方針	61
(11) 産業系施設の管理に関する基本的な方針	62
(12) 公営企業施設の管理に関する基本的な方針	63
(13) その他施設の管理に関する基本的な方針	64
<b>第5章 土地の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針</b>	<b>66</b>
<b>1 土地の管理に関する基本的な方針</b>	<b>66</b>
(1) 土地の現状や課題に関する基本認識	66
(2) 土地の最適化に関する取組み	66
(3) 土地の管理に関する基本的な考え方	68
(4) 当初10年間（平成28年度～平成37年度）の取組み	69
<b>2 土地の類型ごとの管理に関する基本的な方針</b>	<b>70</b>
(1) 施設用地の管理に関する基本的な方針	71
(2) 駐車場等用地の管理に関する基本的な方針	74
(3) 貸付地の管理に関する基本的な方針	76
(4) その他の土地の管理に関する基本的な方針	78
<b>第6章 インフラ施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針</b>	<b>80</b>
<b>1 インフラ施設の管理に関する基本的な方針</b>	<b>80</b>
(1) インフラ施設の現状や課題に関する基本認識	80
(2) インフラ施設の最適化に関する取組みの方向性	81
(3) 当初10年間（平成28年度～平成37年度）の取組み	82
<b>2 インフラ施設の類型ごとの管理に関する基本的な方針</b>	<b>83</b>
(1) 道路の管理に関する基本的な方針	83
(2) 橋りょうの管理に関する基本的な方針	83
(3) 上水道の管理に関する基本的な方針	83
(4) 下水道の管理に関する基本的な方針	84
(5) 公園の管理に関する基本的な方針	84

3 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針	84
<b>第7章 フォローアップの実施方針等</b>	<b>85</b>
1 計画の推進	85
(1) 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策	85
(2) 市民との情報共有	85
(3) 公共施設等総合管理計画の改訂	85
2 計画の推進にあたっての留意事項	85
(1) 予算の平準化に関する検討	85
(2) 広域連携の検討	85
<b>■資料編</b>	
1 公共施設等の管理に関する費用	86
(1) 公共施設等の管理に関する費用の内訳	86
(2) 建築物の管理に関する維持補修・更新費用の算定根拠	88
(3) 土地の管理に関する費用の算定根拠	89
(4) インフラ施設の管理に関する維持補修・更新費用の算定根拠	91
2 羽村市公共施設等総合管理計画策定経過	93
3 羽村市公共施設等総合管理計画懇談会について	94
4 羽村市公共施設等総合管理計画検討委員会について	97
5 関連資料	100
(1) 羽村市公有財産管理規則	100
(2) 羽村市公有財産管理運用委員会規則	100
(3) 公有財産管理に係る事務取扱要領	100
(4) 羽村市公共用地取得基準	100
(5) 羽村市公共建築物維持保全計画	100
(6) 羽村市耐震改修促進計画	100
(7) 羽村市道路維持保全計画	100
(8) 羽村市橋梁長寿命化修繕計画	101
(9) 羽村市水道ビジョン	101
(10) 羽村市下水道総合計画	101
(11) 羽村市公園等施設維持保全計画	101