

羽 村 市

一般競争入札物件情報

問い合わせ先

羽村市 企画部 公共施設マネジメント課

東京都羽村市緑ヶ丘5丁目2番地1 TEL 042(555)1111(内線342)

■会場案内図



交通 JR青梅線「羽村」駅東口から徒歩約15分

入札参加申込み

- ① 受付期間:令和4年11月15日(火)から令和4年12月12日(月)まで(土曜日・日曜日・祝日を除く)
 - ② 受付時間:午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)
 - ③ 受付場所:羽村市役所 東庁舎3階 契約管財課管財係(③番窓口)
- ※一般競争入札参加申込書に関係書類を添えて、持参の上、お申し込みください。
※参加申込書については、上記の③受付場所、または羽村市公式サイト公共施設マネジメント課のページからダウンロードして取得してください。

入 札

- ① 入札期間:令和4年12月1日(木)から令和4年12月13日(火)まで(土曜日・日曜日を除く)
- ② 受付時間:午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)
- ③ 受付場所:羽村市役所 東庁舎3階 契約管財課管財係(③番窓口)
- ④ 入札保証金の納付:指定の納付書により、納付してください。
- ⑤ 入札書及び関係書類の提出:持参の上、提出してください。※郵送不可

開 札

- ① 開札日時:令和4年12月15日(木)午前10時(物件番号順に順次開札)
 - ② 開札場所:羽村市役所 東庁舎4階 大会議室B
- ※開札後、落札者として決定したことを通知します。

契 約

- ① 令和5年1月27日(金)までに、別に定める契約書により土地売買契約を締結していただきます。その際、買受人に収入印紙の費用負担が発生します。
- ② 売買代金は、契約締結の際に全額を一括でお支払いいただきます。

所有権移転登記

- ① 土地代金の入金確認後、羽村市が所有権移転登記手続きを行います。
- ② 登録免許税は、買受人の負担となります。

各物件に掲載しているQRコードを読み込むとYouTubeで物件紹介動画が視聴できます

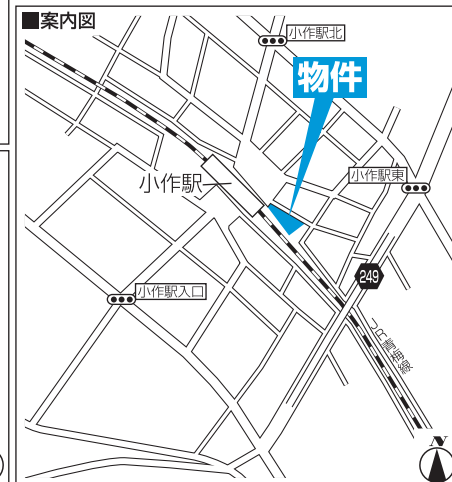
土 地 小作台一丁目

最低売却価格 **232,870,000円**

- 物件番号 / 1
- 所在地 / 羽村市小作台一丁目16番1
- 交通 / JR青梅線「小作」駅徒歩約1分 南東方約55m(道路距離)
- 土地面積 / 1,194.84㎡(公簿・実測)
- 地 目 / 宅地 ● 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 商業地域・近隣商業地域
- 防火規制 / 防火地域・準防火地域
- 高度地区 / 指定無・第3種高度地区
- 建ぺい率 / 80% ● 容 積 率 / 400%・300%



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



土 地 小作台二丁目

最低売却価格 **109,210,000円**

- 物件番号 / 2
- 所在地 / 羽村市小作台二丁目7番12
- 交通 / JR青梅線「小作」駅徒歩約9分 北西方約650m(道路距離)
- 土地面積 / 496.34㎡(公簿)496.22㎡(実測)
- 地 目 / 宅地 ● 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域
- 防火規制 / 準防火地域
- 高度地区 / 第3種高度地区・第1種高度地区
- 建ぺい率 / 80%・60% ● 容 積 率 / 300%・200%



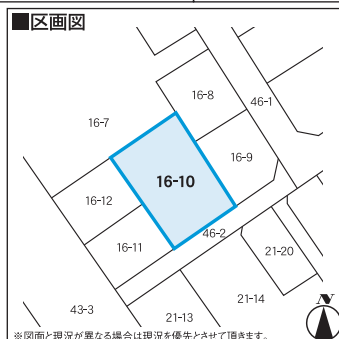
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



土 地 羽加美一丁目

最低売却価格 **53,360,000円**

- 物件番号 / 3
- 所在地 / 羽村市羽加美一丁目16番10
- 交通 / JR青梅線「小作」駅徒歩約12分 南東方約900m(道路距離)
- 土地面積 / 321.40㎡(公簿・実測)
- 地 目 / 宅地 ● 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
- 防火規制 / 準防火地域
- 高度地区 / 第1種高度地区・第2種高度地区
- 建ぺい率 / 60% ● 容 積 率 / 200%



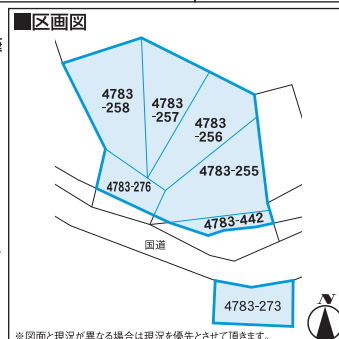
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



土 地 甲州市塩山上萩原

最低売却価格 **9,270,000円**

- 物件番号 / 4
- 所在地 / 山梨県甲州市塩山上萩原山4783番255他6筆
- 交通 / JR中央線「塩山」駅 北東方約18km(道路距離)
- 土地面積 / 3,299.43㎡(公簿)
- 地 目 / 宅地
- 都市計画 / 都市計画区域外
- 用途地域 / 指定無



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

