

## (仮称) イオンタウン羽村建設事業計画について

イオンタウン株式会社は、平成 24 年 8 月、羽村市神明台二丁目 1 番及び二丁目 6 番の二街区の土地、58,428.55 m<sup>2</sup>を日立国際電気株式会社から取得し、(仮称) イオンタウン羽村建設事業として、環境影響評価の手続きや警視庁との交通協議などが平成 29 年 4 月まで行われてきた。

その後、社会経済情勢の変化等の影響を受け、更地の状態が続いていたが、平成 29 年 12 月、神明台二丁目 1 番の街区の一部 27,240.39 m<sup>2</sup>と川崎街道をまたいだ神明台二丁目 6 番の街区の一部 7,213.40 m<sup>2</sup>、合わせて 34,453.79 m<sup>2</sup> (10,442 坪) の土地 (全体の約 6 割) を大阪市に本社をおくニプロ株式会社に売却した。

イオンタウン株式会社においては、残る 4 割の土地である神明台二丁目 1 番の街区の一部、羽村街道に面した 23,974.76 (7,252 坪) について、これまで行ってきた環境影響評価等の行政手続きを見直し、出店計画を練り直していくこととしてきた。

この度、改めて東京都及び羽村市等との行政手続を進め、本年中に新たな計画を決定して、来年 (2019 年) に着工、再来年 (2020 年) 中のオープンを目指していくとしている。

## ■敷地概要

所在地 : 東京都羽村市神明台二丁目 1 番

用途地域 : 準工業地域

建蔽率 : 60%                      容積率 : 200%

防火地域 : 準防火地域

高度地区 : 第 2 種高度地区

日影規制 : 測定面 4m 4.0h/2.5h

地区計画 : 神明台二・三・四丁目地区

A 地区<最高高さ 21m 以下 壁面後退 1.0m>

敷地面積 : 23,974.76 m<sup>2</sup>