

羽村駅西口地区住宅市街地総合整備事業 住宅市街地整備計画（平成27年2月）抜粋

イ. 道路の現況

本地区の幹線道路は、地区の中央を南北方向に都市計画道路3・4・5号線（新奥多摩街道 幅員16m）が整備されている。

また、従来からの主要な道路として、都道163号線（羽村・瑞穂線 幅員約8m）、都道167号線（羽村停車場線 幅員約8m）、JR青梅線と並行する市道204号線（幅員6m）、羽村駅から西にのびる市道第6001号線（7.0～8.5m）の4路線がある。

地区内の道路総延長は、12,522mで、このうち、約47.1%にあたる5,895mが幅員4m未満の狭隘道路となっており、地区内道路の大半は、幅員4m未満の狭隘な道路や宅地開発事業の際に築造された幅員4～5m程度の行き止まりの私道となっている。

ウ. 公園の現況

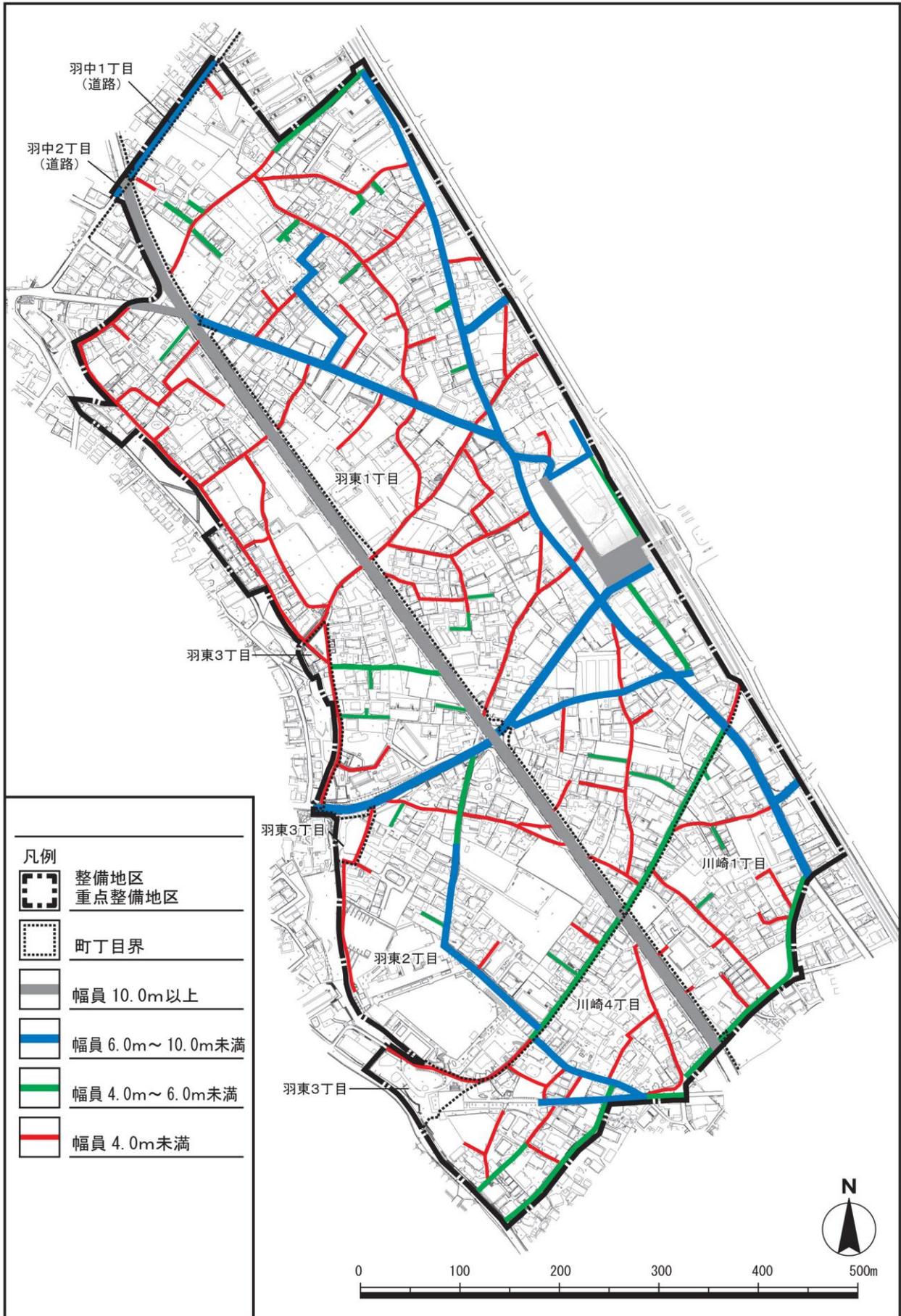
本地区内には、整備されている公園はなく、土地区画整理事業における事業用先行取得用地等を暫定的に公園やポケットパーク等として利用している。

表2-1 住宅及び道路等の現況

項 目	現 況				
	延長		面積		
	延長	割合	面積	割合	
住宅戸数	1,381 戸				
住宅戸数密度	32.6 戸/ha				
老朽住宅戸数	949 戸				
老朽住宅戸数密度	22.4 戸/ha				
換算老朽住宅戸数	1,143 戸				
換算老朽住宅戸数割合	82.7 %				
不燃領域率	22.8 %				
道路	延長		面積		
	延長	割合	面積	割合	
	幅員10m以上	1,200m	9.6%	18,434 m ²	27.5%
	幅員6m～10m未満	2,639m	21.1%	18,550 m ²	27.7%
	幅員4m～6m未満	2,788m	22.2%	12,977 m ²	19.3%
	幅員4m未満	5,895m	47.1%	17,137 m ²	25.5%
合計	12,522m	100.0%	67,098 m ²	100.0%	
道路率	-		15.8%		
公園面積	0.0 m ²				

資料：平成26年課税台帳、平成25年度羽村市道路台帳、私道は図上計測

图 2-1 幅員別道路現況図



参考：平成 25 年度羽村市道路台帳