

第2期第35回 羽村駅西口土地区画整理審議会 議事録

1 日時	平成23年12月26日（月）午後1時30分～午後2時47分
2 場所	羽村駅西口土地区画整理事務所2階会議室
3 出席者	会長 高本正彦、会長代理 黒木中、委員 中野恒雄、島田俊男、神屋敷和子、加藤照夫、吉永功、小宮國暉、島谷晴朗、武政健太郎
4 欠席者	なし
5 議題	第2次換地設計（案）に対する意見書の処理について（意見書取扱方針第3に関する審議）
6 会議の区分	非公開
7 傍聴者	非公開会議につきなし

午後1時30分 開会

○会 長（高本正彦君） 皆さん、こんにちは。定刻となりましたので、ただいまから第2期第35回福生都市計画事業羽村駅西口土地区画整理審議会を開催いたします。

初めに、本日の会議の成立について、事務局より報告を求めます。

○区画整理管理課長（細谷文雄君） 会長、区画整理管理課長です。

○会 長（高本正彦君） 区画整理管理課長。

○区画整理管理課長（細谷文雄君） 本日の出席委員は、全員おそろいで、10名でございます。議事運営規則第2条に規定する過半数に達しておりますので、本会議が成立することを報告させていただきます。

以上です。

○会 長（高本正彦君） はい、ありがとうございます。全員の出席をいただいているという報告がございました。

次に、議事録署名委員の指名ですが、本日の署名委員は議席番号6番の吉永委員、議席番号7番の小宮委員にお願いしたいと思っておりますが、よろしいでしょうか。

（「異議なし」の声あり）

○会 長（高本正彦君） それでは、これよりよろしく申し上げます。

それでは早速、議題に入ります。

本日は、前回に引き続き、第3段階の審議を行います。

なお、本日の会議の終了時間は、3時半から4時を目安に進めていきたいと思っておりますので、スムーズな進行をご協力お願いいたします。

それでは、議題の(1)「第2次換地設計(案)に対する意見書の処理」について、施行者より説明をお願いします。

施行者、よろしく申し上げます。

○区画整理事業課長（石川直人君） 区画整理事業課長です。

○会 長（高本正彦君） 区画整理事業課長。

○区画整理事業課長（石川直人君） それでは、本日の審議いただく内容でございますけ

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

以上でございます。

○会 長（高本正彦君） どうぞ。中野さん。

○委 員（中野恒雄君） [Redacted text block]

○会 長（高本正彦君） というご意見です。

○委 員（島谷晴朗君） 島谷。

○会 長（高本正彦君） 島谷さん。

○委 員（島谷晴朗君） [Redacted text block]

○委 員（中野恒雄君） [Redacted text block]

○委 員（島谷晴朗君） [Redacted text block]

○委 員（中野恒雄君） [Redacted text block]

○会 長（高本正彦君） 小宮さん。

○委 員（小宮國暉君） 小宮です。

やっぱり今、中野委員がおっしゃられたように、非常に影響をこうむるところですね、

この1案ですけれども。その原位置はどこなんですか。現在の。

○区画整理事業課事業係長（山崎信介君）

○委員（小宮國暉君）

○委員（中野恒雄君）

○委員（小宮國暉君） ええ。わかりました。

○会長（高本正彦君） 武政さん。

○委員（武政健太郎君）

○会長（高本正彦君） どうぞ。

○都市整備部長（阿部敏彦君）

今後、例えば前々から話をしているように、これだと家が入らないとか云々とかという話がありますけれども、建物の話というのは、土地の形質が決まってからの土地利用の中で、どういうふうな形で考えていけば一番いいのかについては、全く別次元の考えでいけば、新たにいただくというか示されたこの画地の中で、土地利用というものを考えていただきたいというお話を、常々実はしているわけでございます。

その中に、従前地と比べて何十センチかの違いで建物が入る、入らないという議論ではなくて、新たな区画形質を、やはりそこでどのような土地利用をしていくかという視点で考えますので、額面的に申し上げますと、その辺の意見を取り入れたときに、非常に難しい問題が多いというのは現状です。

[Redacted text block]

[Redacted text block]

○会 長（高本正彦君） 施行者からの考え方が述べられましたけれども、それに対して何かご意見があれば承りたいと思います。

そういったことで、施行者として、それをもとに権利者の方とお話をしていくということで、本件は整理したいと思いますが、よろしいでしょうか。

（「はい」の声あり）

○会 長（高本正彦君） じゃ、よろしくお願いします。

次、お願いします。

○新都市建設公社（若月純子君） では、次に行かせていただきます。

スクリーンをごらんください。

[Redacted text block]

[Redacted text block]

以上でございます。

○会 長（高本正彦君） 説明が終わりましたけれども、説明を含めてご質問等ござい
ますか。よろしいでしょうか。

○委 員（島谷晴朗君） よろしいですか。

○会 長（高本正彦君） どうぞ。島谷さん。

○委 員（島谷晴朗君） [Redacted text block]

○会 長（高本正彦君） 新都市。

○新都市建設公社所長（工藤明男君） [Redacted text block]

○委 員（島谷晴朗君） [Redacted text block]

○会 長（高本正彦君） ということですが、よろしいですか。

それでは、先に進んでください。

○新都市建設公社（若月純子君） では、続きまして、スクリーンをごらんください。

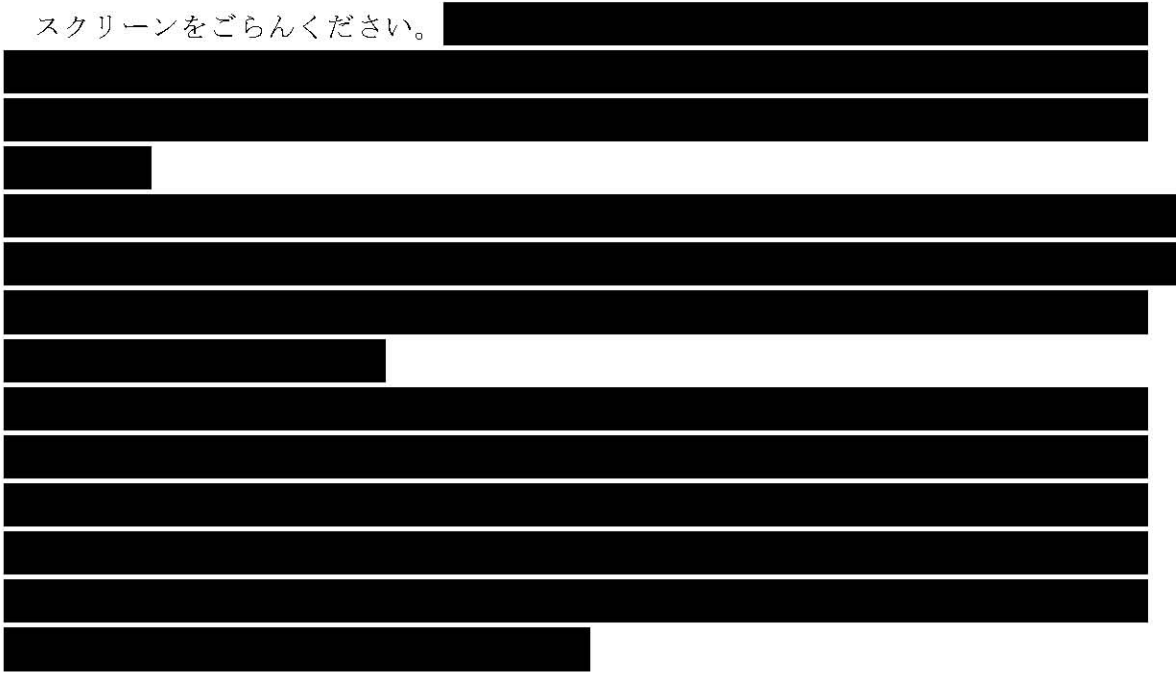
[Large redacted text block]

以上でございます。

○会 長（高本正彦君） よろしいでしょうか。では、先に進めてください。

○新都市建設公社（若月純子君） では次に行かせていただきます。

スクリーンをごらんください。



以上でございます。

○会 長（高本正彦君） ご質問、ご意見をお願いします。

○委 員（島谷晴朗君） ちょっと質問。

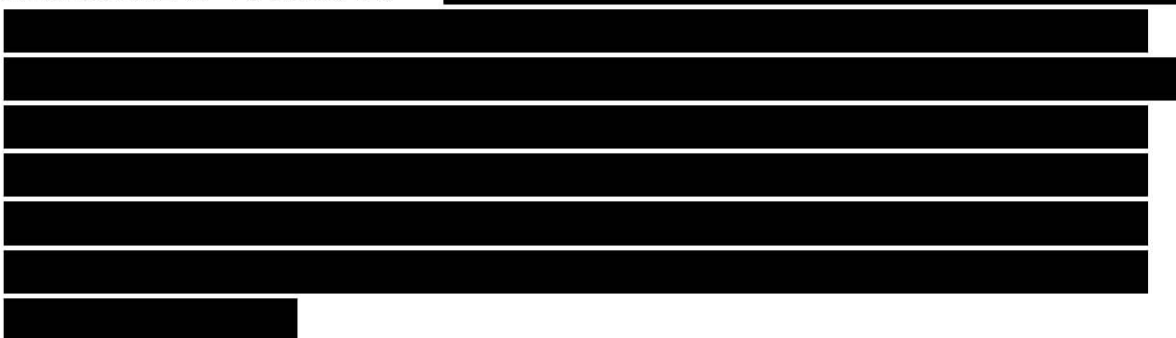
○会 長（高本正彦君） 島谷委員。

○委 員（島谷晴朗君）

○新都市建設公社（若月純子君）

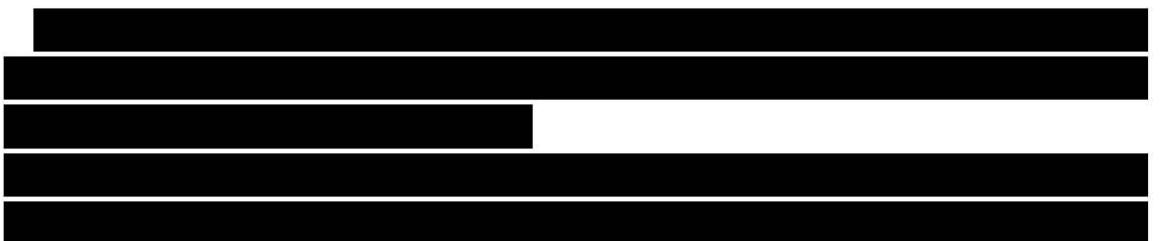
○委 員（島谷晴朗君）

○新都市建設公社（若月純子君）



○会 長（高本正彦君） よろしいですか。ほかになければ、先に進んでください。

○新都市建設公社（若月純子君） では、次に行かせていただきます。



[Redacted text block]

以上でございます。

- 会 長（高本正彦君） ご苦労さま。
- 委 員（島谷晴朗君） 質問。済みません。
- 会 長（高本正彦君） 島谷委員。
- 委 員（島谷晴朗君） [Redacted]

- 新都市建設公社（若月純子君） [Redacted]

- 委員（島谷晴朗君） [REDACTED]
- 新都市建設公社（若月純子君） [REDACTED]
- 委員（島谷晴朗君） [REDACTED]
- 会長（高本正彦君） 神屋敷委員。
- 委員（神屋敷和子君） 4番、神屋敷です。 [REDACTED]
- [REDACTED]
- 委員（島谷晴朗君） [REDACTED]
- 委員（神屋敷和子君） そう。これは？
- 新都市建設公社（若月純子君） [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- 委員（神屋敷和子君） [REDACTED]
- 会長（高本正彦君） ということですが、ほかにございますでしょうか。
- 委員（吉永 功君） 会長、吉永です。
- 会長（高本正彦君） 吉永委員。
- 委員（吉永 功君） [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- 新都市建設公社（若月純子君） [REDACTED]
- 委員（吉永 功君） [REDACTED]
- 新都市建設公社（若月純子君） はい。
- 委員（吉永 功君） [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- 会長（高本正彦君） 神屋敷委員。
- 委員（吉永 功君） そういう……。
- 会長（高本正彦君） あ、いいですか？
- 委員（吉永 功君） はい。
- 会長（高本正彦君） 神屋敷委員、どうぞ。
- 委員（神屋敷和子君） 4番、神屋敷なんですけれども、 [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]

○委員（島谷晴朗君） [REDACTED]

○委員（神屋敷和子君） [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

○委員（中野恒雄君） [REDACTED]

[REDACTED]

○委員（神屋敷和子君） [REDACTED]

[REDACTED]

○会長（高本正彦君） ご質問の何を言っているのか、わかりましたか。施行者の。

○委員（神屋敷和子君） あとで。ちょっと画面が出ないので。

○会長（高本正彦君） あとで画面が出たとき？

○委員（神屋敷和子君） はい。

○委員（小宮國暉君） 会長、ちょっとよろしいですか。

○会長（高本正彦君） 小宮委員。

○委員（小宮國暉君） [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

○会長（高本正彦君） ということは、小宮委員はこの原案でいいんだという意見ですね。

○委員（小宮國暉君） ええ。

○会長（高本正彦君） わかりました。ほかにございますか。

加藤さん。

○委員（加藤照夫君） [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

○会 長（高本正彦君） 大変貴重な意見だとは思いますが、なかなかそうは言っても難しい話だと思いますね。個別にそれぞれの方とお話をどの程度しているのか、私はわかりませんが、私の経験からすると、換地を発表する前に個別にやって歩くと、そこから何か穴がもるようなことになって、あまりいい結果はなかった記憶がございます。まあ、昔の話で、大分今とは違うんでしょうけれども、また地域性も違うんでしょうけれども。

できるだけ丁寧に説明することは大事だと思いますので、施行者のほうでお話、ご意見を踏まえて、他の方とのバランスがあまりひどくならないというか、そういう形で丁寧な対応をできるだけしていただくということで、審議会としてご意見をおさめるということではいかがでしょうか。施行者のほうでよろしいですか、それで。

どうぞ。

○都市整備部長（阿部敏彦君）

[Redacted text block]

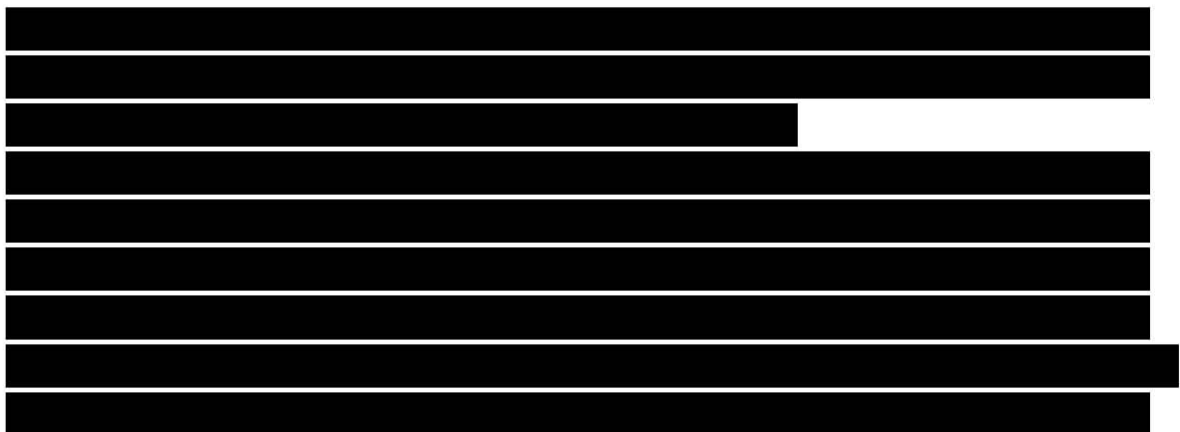
[Redacted text block]

○会 長（高本正彦君） という施行者側の今後の進め方というか、考え方が示されているんですけども、その件について何かご意見、ございますか。

- 委員（島谷晴朗君） 島谷です。
- 会長（高本正彦君） どうぞ、島谷委員。
- 委員（島谷晴朗君） 今、部長から説明がありましたように、そういう情報をやはり与えて、そして権利者が判断しやすいように考えていただく。それがいいんじゃないかと思います。
- 会長（高本正彦君） 私も経験、大分昔になる話ですけれども、換地を発表して、どうしてもいろいろな近隣の話とか形の話とかありまして、それはそれでできるだけその場で、発表した以降、可能な限り対応できるなら対応しておこうということで、大分修正をしたりしながら決めていったんですけれども、結局そういった部分もあるんだろうとは思っています。羽村の場合はどうなるか私にはわかりませんが、やはりそういったところを経ながら、どうしてもできないものもありますけれども、そういったところを審議会としても受けとめていながら、進んでいただけたらと思います。
- 会長（高本正彦君） どうぞ、神屋敷委員。
- 委員（神屋敷和子君） 4番、神屋敷ですけれども、先ほど阿部部長さんもおっしゃっていたみたいに、例えば位置と形状のことでこういうふうにもなった場合、清算金とか減歩はこういうふうになりますよという説明もなさっていくんですか。
- 都市整備部長（阿部敏彦君） 当然ですね。
- 委員（神屋敷和子君） それがないと、ほんとうに普通の一般の人はわからないと思います。
- 会長（高本正彦君） そうですね。清算金はだれでも来ますからね。
- 委員（神屋敷和子君） 減歩とかも違ってくと。
- 会長（高本正彦君） ほかにご意見がございますでしょうか。
- 先に進んでよろしいですか。

（「はい」の声あり）

- 会長（高本正彦君） お手元の資料■というところで、追加資料が配付されていると思いますけれども、これについてということで進んでいきたいと思えます。
- 新都市建設公社（若月純子君） 引き続きまして、よろしいでしょうか。
- 会長（高本正彦君） はい。
- 新都市建設公社（若月純子君） では、スクリーンをごらんいただきたいと思います。



[Redacted text block]

以上でございます。

○会 長（高本正彦君） どうぞ。神屋敷委員。

○委 員（神屋敷和子君） 4番、神屋敷なんですけれども、

○新都市建設公社（若月純子君）

○会 長（高本正彦君） いいですか。

○委 員（吉永 功君） はい。

○会 長（高本正彦君） どうぞ。吉永委員。

○委 員（吉永 功君）

[Redacted text block]

以上です。

○委 員（神屋敷和子君） はい。

○会 長（高本正彦君） というのですが、ちょっと待ってください。施行者のほうで

何かありますか？ ご意見として承って……。

○区画整理事業課長（石川直人君） 会長。区画整理事業課です。

○会 長（高本正彦君） はい、どうぞ。区画整理事業課長。

○区画整理事業課長（石川直人君）

[Redacted text block]

○会 長（高本正彦君） ということは、権利者の意向を聞いて、それを踏まえて多少の変更をしながら、施行者として取りまとめていきたいと。こういう理解でいいんですか。よろしいですか、それで。はい。

○委 員（神屋敷和子君） 4番、神屋敷。

[Redacted text block]

○区画整理事業課長（石川直人君） そうです。それを踏まえて。

○会 長（高本正彦君） よろしいようですので、ほかに、これに絡まないいろいろな意見がございましたら。

ないようでしたら、よろしいでしょうか。

○新都市建設公社（若月純子君） よろしいでしょうか。では、次に行かせていただきます。

[Redacted text block]

[Redacted text block]

以上でございます。

○会 長（高本正彦君） 説明が終わりました。ご意見、ご質問。

神屋敷委員。

○委 員（神屋敷和子君） 神屋敷ですけれども、

[Redacted text block]

[Redacted text block]

○新都市建設公社（若月純子君）

○委 員（神屋敷和子君） はい。

○新都市建設公社（若月純子君）

[Redacted text block]

○会 長（高本正彦君） 神屋敷委員。

○委 員（神屋敷和子君） 4番、神屋敷ですけれども、

[Redacted text block]

○区画整理事業課長（石川直人君） 会長、区画整理事業課長です。

○会 長（高本正彦君） 事業課長。

○区画整理事業課長（石川直人君）

○会 長（高本正彦君） ということでございます。ほかにございませんでしょうか。

ないようでございますので、換地についての審議はこれで終了いたします。よろしいでしょうか。

何か事務局からアドバイスはございますか。全体を通して、何か事務局からご発言なり、説明し忘れたとか、そういったものがございましたら。

委員さんから何かございますか。ございませんようでしたら、換地についての……。

○区画整理管理課長（細谷文雄君） 会長、区画整理管理課長です。

○会 長（高本正彦君） どうぞ。区画管理課長。

○区画整理管理課長（細谷文雄君） 最終的にこれは、非常に大切な3段階の締めくくりが今日になりますので、もしこの間私がお約束したとおり、全体を通して何か言い漏らしとか、これだけは言っていきたいとかがありましたら、この間お約束を私はしましたので、その辺のことにつきまして、委員さんから何かあれば申し出ていただきたいということでございます。

○会 長（高本正彦君） どうぞ。武政委員。

○委 員（武政健太郎君） 9番、武政です。

皆さんにこれをお示しするとき、ぜひ歩道の広さをつけ加えてお示ししないと、また広い道路、狭い道路がわからないということになりますので、発表するときには必ず皆さんに、歩道がどこにありますという形で、きっちりとお示ししていただきたいと思えます。

以上です。

○会 長（高本正彦君） 大変いい意見だと思います。ありがとうございます。

神屋敷委員、どうぞ。

○委員（神屋敷和子君） 私としましては、ここの審議に入る前に意見書を出しているんですけども、結局すごい減歩が多いという意見がたくさんあって、あと清算金。そのためには、大きく道路や何かを変える必要があるということによってきたんですけども、最終的には位置と形状ということで、その中では皆さんの出した意見書を見て、この人がこう言っていますよということには言えたんですけども、言えてきたとは思いますが、やっぱり根本的なものはなかなか解決しないかなという気はあります。

○会長（高本正彦君） ご意見として承っておくということで、よろしいですか。
どうぞ。

○委員（小宮國暉君） 会長、小宮です。

○会長（高本正彦君） 小宮委員。

○委員（小宮國暉君） これで一通り、施行者側から出てきた案について、したわけなんですけれども、その中でも、これはどうかというところは、施行者側が頑張っているかどうか、努力していただいて、何とか地権者のご理解・ご協力を仰がざるを得ないと思います。

私が思うには、これは机上でやっていますものですから、空間的にとらえますと、先ほどの歩道の件も出ましたけれども、実際の施工計画に全力投球していただいて、順番とか、あるいは施工の件とか、皆さんがこれだったら協力していこうというふうな施工計画の上における配慮というんですか。生身の人間は生きていますものだからね。その辺を踏まえて、十分に施工段階での気の使い方に注力していただければ助かりますということでございます。

○会長（高本正彦君） ありがとうございます。
よろしいでしょうか。

○会長（高本正彦君） どうぞ。吉永委員。

○委員（吉永 功君） 先ほど武政さんが申し上げたところで、これはずっと前の図面ですけども、こういう図面が出ていますね。それで、阿部部長に話したこともあるかと思って、それは違っていますなんて話があったのは、今の歩道の位置ですね。これでいくと、宅地側にあって、この青いのがそうなんですけれども。ブルーが宅地側にあって、そうじゃないよ、それはハケ側だよという話があったんですけども、それはハケ側に歩道が来るということでいいわけですね。

○都市整備部長（阿部敏彦君） はい。

○委員（吉永 功君） それはそういうことで、確認です。

それから、今、宅配の世の中になっていまして、相当宅配が各家庭に回ってくるんですが、そういったことが、今はすごく入れないクランクのようなどころには入ってくるようになって、非常に利便性がよくなるんですが、駅周辺の歩道関係があるところについて、これは限定してそういった規制の問題、宅配の車等が入っていけるのかどうか。歩道は入れるのか。もし入れないとなったら、そういった相当数の荷物が、どこにその車が駐車をして持っていくのかという、これはほんとうにああいう運送業の方が苦勞なさるんじゃないかという。

ですから、これはなかなか難しい問題だと思うんですが、そういう駅周辺の近くの方、配送関係とか、それから車をお持ちの方がどうするのか。例えば車のない方は、駐車場が確保できればそこから出られるということなんですけれども、できるだけ近いところにとめて、そういう荷物をお持ちできるような形というのがとれないと、非常に苦勞なさるんじゃないかなという気がするんですね。これはほんとうに難しい問題だとは思いますが、その辺のところを私は十分ご検討いただきたいということで、対応をお願いしていきたいと思います。要望ですけどね。

○会 長（高本正彦君） ありがとうございます。施行者の方、よろしいですね。

ほかにございませんでしょうか。ございませんようでしたら、本日の審議はこれで終了といたしたいと思います。

次に、次第の2、その他として、何かございますか。

○区画整理管理課長（細谷文雄君） 会長、区画整理管理課長です。

○会 長（高本正彦君） 管理課長。

○区画整理管理課長（細谷文雄君） 次第の2のその他としまして、来年の審議会の開催についてご連絡を申し上げたいと思います。

今年の審議会は、本日ももちろん終了となります。今年につきましては、第26回から本日の第35回まで、計10回の審議会を開催させていただいたところでございます。委員の皆様には何かとお忙しい中、ご出席を賜り、まことにありがとうございました。

さて、今後の審議会の進め方でございますが、前回の審議会でもご説明したとおり、来年からは最終段階の第4段階の審議に入るためには、これまで審議してきた内容を権利者の皆様にお伝えしまして、また影響が及ぶ地権者とも調整を図る必要がございますので、今のところですが、次回の審議会は2月中旬以降ないしは3月に入ってからのという予定、見込みでございます。しばらく間があいてしまいますけれども、この間、審議内容等で何かございましたら、私ども事務局または事務所へお申し出をいただきたいと思っております。

このようなことでございますので、今後の審議会の日程につきましては、来年に入りましてから改めて日程調整をさせていただきたいと思っておりますので、よろしく願いしたいと思っております。

事務局からは以上でございますが、最後に、本日出席の施行者を代表しまして、北村副市長より委員の皆様には年末のごあいさつをいただきたいと思っておりますので、よろしくお願いしたいと思います。

○副市長（北村 健君） 年末のごあいさつということでございますけれども、第3段階の審議が終了するに当たりまして、一言お礼のごあいさつを申し上げたいと思っております。

第2次案も第2段階、第3段階を通じまして、大変長期間にわたりまして、大変ハードな日程のもとで慎重な審議を重ねていただきまして、本日無事、第3段階が終了するに至りました。審議会委員の皆様にはほんとうにありがとうございました。

今、細谷課長から話がありましたけれども、今後、地権者の皆様への説明を経まして、最終の第4段階に向けまして、施行者の責任におきまして調整をさせていただきまして、

その後に進んでいきたいと思っております。そういうことで、若干の時間を要するという
ことで、今説明がありましたけれども、今後ともぜひよろしくお願いいたしたいと思
います。

大変長期間にわたりまして、ほんとうにありがとうございました。

○会 長（高本正彦君） ほかに何かございますでしょうか。連絡事項等。よろしいです
か。

特にないようでございますので、第2期第35回福生都市計画事業羽村駅西口土地区画
整理審議会を閉会いたします。

ありがとうございました。

午後2時47分 閉会